



הלב פתוח לרווחה

החלטה מס' 2

מדינת ישראל  
משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף בכיר מהנדס ראשי



פרוטוקול מס' 05/2017

**ועדת מכרזים מרכזית בנייה/יועצים מישיבתה ביום 05.02.2017**

**השתתפו:**

אינג' מונל אברהם – מהנדס ראשי אגף בנייה ופיתוח, יו"ר הוועדה  
גב' אלין אלול- יועצת למנכ"ל, לשכת המנהל הכללי  
גב' עדינה אטינגר – סגנית חשבת המשרד  
עו"ד ליהיא שטרן- פיליפסון – נציג היועצת משפטית  
גב' סיון אזולאי – מרכזת הוועדה

**נושא על סדר היום:** התקשרות עם ספק יחיד - חברת נכסי יהונתן יונה ירושלים (משכיר הנכס, ח.פ. 540255460) להתקנת מחיצות אקוסטיות במושכר "ישראל דיגיטאלית".

**תקנה תקציבית:** 23.12.06.01 – מותנה בקיום תקציב

**היקף ההתקשרות:**

86,715 ₪ כולל מע"מ

**הערות ונימוקים להחלטה:**

לפי החלטת הממשלה בנושא תכנית לאומית "ישראל דיגיטאלית", החליט המשרד לשכור שטחים עבור יח' חדשה שתטפל בתכנית. אותר שטח מתאים באמצעות הדיור הממשלתי והושכר בהסכם שכירות. במסגרת ההסכם, משכיר מבצע התאמות השטח לפי דרישות השוער, בכפוף לאפיון הטכני הממשלתי. תוכנן שטח לעמדות אופן- ספייס בהתייחס לאופן תפעול היח'. עמדות עבודה אלו מצריכות ביצוע חלוקת השטח ע"י מחיצות נמוכות. לפי אפיון הטכני הממשלתי, מדובר במחיצות גס פשוטות. לפי צורכי היח' נדרש ביצוע מחיצות אקוסטיות לעמדות העבודה, פריט שאינו כלול באפיון הטכני הממשלתי לפיו מתבצע הפרויקט. במהלך ניהול תכנון- ביצעו הפרויקט בשטח סוכס בין הצדדים באמצעות הדיור הממשלתי כי יבוצעו ע"י המשכיר מחיצות אקוסטיות באמצעות אחת החברות המקצועיות בשוק והנושא ימומן ע"י המשרד כנציג המשכיר לפי סעיף 15' בהסכם השכירות. לאחר תחור המחיצות הנדרשות בהתאם לתכנון אדריכלי בפרויקט, המשכיר הגיש הצעתו לביצוע לצורך קבלת התחייבות תקציבית מהמשרד. הפרויקט מתקדם בשטח במהירות ואמור להסתיים בסוף 03/2017. על המשרד להגיש הזמנת עבודה למשכיר בהקדם או לחלופין לוותר על מחיצות אקוסטיות ולדרוש ביצעו מחיצות גס פשוטות. וזאת על מנת לאפשר הזמנת ריהוט משרדי מתאים והתקנתו בסמוך למועד מסירת המושכר. אגף מערכות מידע כלקוח של הפרויקט גייס תקציב נדרש למימון המחיצות האקוסטיות ואף הכין הזמנת עבודה למשכיר.

לאור זאת, הועדה מתבקשת לאשר התקשרות עם ספק יחיד - חברת נכסי יהונתן יונה ירושלים (משכיר הנכס, ח.פ. 540255460) להתקנת מחיצות אקוסטיות במושכר "ישראל דיגיטאלית" וזאת בכפוף לסעיף 15' בהסכם השכירות.



מדינת ישראל  
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
 אגף בכיר מהנדס ראשי



החלטת הועדה:

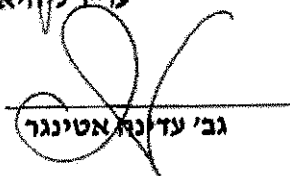
1. הוועדה מאשרת התקשרות כספק יחיד עם חברת נכסי יהונתן יונה ירושלים (ח.פ. 540255460) משכיר הנכס, לפי תקנה 3 (29) לביצוע התקנת מחיצות אקוסטיות במושכר "ישראל דיגיטאלית" במבנה הנמצא ברחוב הרטום 14, "בית רד תקשורת" בעיר ירושלים.

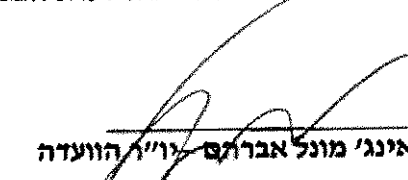

היקף ההתקשרות יהיה בסך ₪ 86,715 כולל 17% מע"מ, בהתאם להצעת המחיר המצ"ב.

תקופת ההתקשרות הינה שנה אחת מיום 5.2.2017 או מיום חתימת ההסכם, לפי המאוחר מבניהם.

ההתקשרות הינה בכפוף לחתימת ההסכם ע"י הצדדים ומתן צו התחלת העבודה.


2. הוועדה ממליצה לוועדת הפטור המשרדית לאשר את ההתקשרות ללא פרסום באתר האינטרנט, בהתאם לתקנה 3א(ג) לתח"מ, היות ומדובר במבנה שהושכר ע"י הדיור הממשלתי מול המשכיר, ואין גורם אחר שמוסמך להיכנס ולבצע את השיפוצים במבנה. החלטת הוועדה כפופה לאישור ועדת הפטור המשרדית, בהתאם לתקנה 10 א (ב) (1).


  
 עו"ד ליהיא שטרן-פיליפסון  
  
 גבי עדנה אטינגר


  
 אינג' מונל אברתם יו"ר הוועדה  
  
 גבי אלון אלוק

וועדת הפטור המשרדית מיום 16.2.17 מאשרת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 10א(ב)(1)

נימוקי ועדת הפטור המשרדית:

  
 עו"ד רינת וייגלר  
 היועצת המשפטית

  
 גבי חיה שושני  
 חשבת המשרד

  
 ד"ח אביגדור קפלן  
 מנכ"ל המשרד

בהתאם להוראות תקנה 10א (ז) לתח"מ, החלטת הוועדה כאמור תכנס לתוקפה בחלוף 3 ימים מיום אישורה ע"י ועדת הפטור המשרדית ופרסומה לפי תקנה 1ג כנדרש. מועד תחילת ההתקשרות יהיה מיום חתימת החוזה ע"י מורשה חתימה במשרד.



חלב פתוח לרווחה

מדינת ישראל  
משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף מנהל ומשק ומכרזים



## ועדת הפטור המשדרית

פרוטוקול מס' 300/2017

פרוטוקול מישיבת ועדת הפטור המשדרית שהתקיימה בירושלים ביום ה' 16.02.2017

תבני הוועדה:

ד"ר אביגדור קפלן מנכ"ל משרד הרווחה והשירותים החברתיים - יו"ר הוועדה  
גבי חיה שושני, חשבת (בכירה) המשדר  
עו"ד רינת וייגלר, היועצת המשפטית

על סדר היום:

מס' סידורי	מנושא	אגף / יחידה / שירות	חיקף ההתקשרות מלאשונה (כולל האופציות)	שוויין של התקשרות הממשל (כולל התקשרות נכחית)	חיקף ההתקשרות המתבקש	תקופת ההתקשרות	הערות
01/2017-09	התקשרות בפטור ממכרז עם המכילה האקדמאית ספרי (580322451) לצורך הפעלת מיזם משותף להפעלה ייעוצית בוגרות במסגרת תזכורת המסורריוג נעדרת למען נעדרות – פנייה פאמילית מס' 631/2016	האגף לענין, צעירים ושירותי תפוז (השירות למתבגרים צעירים) יצעיריים)	---	---	כ- 400,000 ₪ כולל מעיבי כאשר משרד החינוך מממן כ- 200,000 ₪ (80% מהיקף המולל של המיזם), והיתר מסומנו המכללה בהיקף של 200,000 ₪ לשנה, ממקורותיה שאינם מממשלתיים כמפורט בנספח א' המציב	מיום 16.02.2017 עד ליום 15.02.2018 או למשך 12 חודשים מיום חתימת החסם	שען אשר ועדה הפטור המשדרית מאת: וויקף ההתקשרות עליה על 150,000 ₪
23.11.65.02 23.11.65.42	בהתאם להוראות תקנה 3 (50) ולהוראות תקנה 10א(ב1) לתקנות חוק חובת המכרזים	התקשרות חוזרת	---	---	---	---	---



הלב פתוח לרווחה

מדינת ישראל  
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
 אגף מנהל ומשק ומכרזים



## ועדת הפטור המשרדית

מס' סידורי	הנושא	אגף / יחידה / שירות	היקף ההתקרות הראשונה (כולל האנופציות)	שוויין של התקרות (כולל התקרות נוכחית)	היקף המתבקש	תקופת ההתקרות	הערות
01/2017-13	התקרות בפטור ממכרז עם החברה למתנסת"ים (510525348) לצורך הפעלת תוכנית "ירעים" - תוכניות קבוצתיות חברתיות העשרתיות תומכות במתנסת"ים ברחבי הארץ למתבנים ובוגרים הנמצאים על רצף האוטוים ולבוגרים השייכים לאוכלוסיית אגף השיקום - פנייה פומבית מס' 633/2016	האגף לנוער, צעירים ושירותי תקוו ואגף השיקום	-----	-----	כ- 1,369,200 ₪ לשנה כולל מע"מ לפי הפירוט הבא: <b>250 משתתפים</b> <b>מהשרות לאדם עם</b> אוטוים x 326 ₪ (עפ"י תע"ר) x 12 = 978,000 ₪ <b>100 משתתפים</b> מאגף השיקום x (עפ"י תע"ר) x 12 = 391,200 ₪	מיום 16.02.2017 עד ליום 15.02.2018 או למשך 12 חודשים מיום החיסום	טעון אישור ועדת הפטור המשרדית מאתר והיקף ההתקרות עולה על 150,000 ₪
23.22.06.14 23.08.81.04	בהתאם לדיווחות תקינה 3 (29) ולחילופי ויקנה 10א(ב)(1) לתקנות חוק חובת המכרזים						
	התקרות חוזרות						



מדינת ישראל  
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
 אגף מנהל ומשק ומכרזים



הלכ פתוח לרווחה

ועדת הפטור המשרדית

מס' סידורי	תנושא	אגף / יחידה / שירות	היקף ההתקשרות (כולל האופציות)	שוויין של התקשרויות (כולל התקשרות נוכחית)	היקף המתבקש	תקופת ההתקשרות	הערות
03/2017-16	התקשרות בפטור ממכרז כספק יחיד עם חברת כלל חברה לביטוח בע"מ (557586500), לצורך שכיחת מקומות חניה עבור עובדי יחידת המשרד בתליון הממוקם בבניין מאי בחיפה השכור ע"י המשרד - פנייה פומבית מסי' 635/2016	אגף נכסים, רכש, ולוגיסטיקה (במ"מ.מ. מחוז חיפה והצפון)	---	---	כ - 336,620 כולל מע"מ	לשנת 2017 עד ליום 31.12.2017	טעון אישור ועדת הפטור המשרדית מאתרה והיקף ההתקשרות עולה על 150,000 ₪
23.01.19.82	בהתאם להוראות תקנות 3 (29) ולהוראות תקנות 10א(ב1) לתקנות חוק חובת המכרזים.				לפי הפירוט: 12 חודשים X 74.67 ₪ חניות X 321.09 ₪ (לא כולל מע"מ) עבור כ- 220 עובדי הממוז אשר יחנן בהסדר של מקום פנוי ב- 75 מקומות חניה שיוקצו למתח.	למשך קיימות אופציה להארכת צטרותיים נוספות, שנה ככל מעם	



הלב פתוח לרווחה

מדינת ישראל  
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
 אגף מנהל ומשק ומכרזים



## ועדת הפטור המשרדית

מס' סידורי	תקופת ההתקשרות	היקף ההתקשרות	היקף המבוקש	שיוויון של התקשרויות (כולל התקשרויות נוכחיות)	היקף הלאשונה (כולל האופציות)	אגף / יחידה / שירות	הנושא	מס' סידורי
03/2017-17	הצ' שנת 2017 בלבד עד לציגהל מז'י'צ' מחודש לחוללה בעליויות	עד 125,000 ₪ לפי הצעת המחיר על בסיס מחירון המציע ולפי הזמנה במעל.	עד 125,000 ₪	-----	-----	אגף מנהל ומשק (מכרזים)	התקשרות בפטור ממכרז עם דובק מכרזות וסחר בע"מ (520008673) מוסקוביץ את וינברג (510950884), קובלני (511102006), ש.א. סיגור (512909136) אלן (512177999), כהן את אלן (512909136), כול (510923147), גבי ובע"מ (512294026) שאול (51178552) מרמי סטגוריות בייש (511570905) לצורך אספקת סיגריות למסגרות משרד הרווחה. לצורך אספקת סיגריות לפסגרות משרד הרווחה – פגייה מומביית משי/ 638/2016	23.08.71.26 23.11.71.04

התקשרות חוזרית



הלב פתוח לרווחה

מדינת ישראל  
משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף מנהל ומשק ומכרזים



### ועדת הפטור המשרדית

מס' סידורי	תקופת ההתקשרות	היקף ההתקשרות המתבקש	שוויין של התקשרויות (כולל התקשרויות נוספות)	היקף ההתקשרות (כולל האופציות)	אגף / יחידה / שירות	הנושא	מס' סידורי
03/2017-18	מיום 16.02.2017 עד ליום 31.12.2017	כ- 364,300 ₪ כולל מע"מ בהתאם לתצעת הממיר המע"ב מיום 20.12.2016	-----	-----	אגף למשאבי קהילה	התקשרות בפטור ממכרז כספק יחיד עם חב' בינת סמך (אאוטסורסינג) בע"מ (512477225) לצורך שדרוג מערכת המיחול (CRM) ומערכת לניהול ידע לרבות הטמעת הדרכות – פנייה פומבית מיום 637/2016	23.01.32.06
						בהתאם להוראות תקנה 3 (29) ולהוראות תקנה 10א(ב) (1) לתקנות חוק חובת המפרזים.	
						התקשרות חדשה	





הלכ פתוח לרווחה

מדינת ישראל

משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף מנהל ומשק ומכרזים



## ועדת הפטור המשרדית

מס' סידורי	תנושא	אגף / יחידה / שירות	היקף ההקשרות (כולל האופציות)	שווי של התקשרות (כולל התקשרות נוספת)	היקף המתבקש	תקופת ההקשרות	הערות
08/2017-13	הרחבת התקשרות לבית עזריה ערך בע"מ (512330804) להשמה של 4 ילדים ונערים נוספים עם מוגבלות שיכלית והפרעות התנהגות מאיזור מרכז, מכח מכרז פומבי מסי' 154/2012	האגף לטיפול באדם עם מוגבלות שיכלית התפתחותית (השרות לדיון תומך)	74,000,000 ₪ - (12,584 ₪ תעריף חוסטל לחוסה X 98 חוסים X 12 חודשים X 5 שנים)	855,712 ₪ כולל מע"מ	855,712 ₪ כולל מע"מ	16.02.2016 עד ליום 30.06.2018	ש"ן אשור וע"מ הפטור המשרדית מאתר היקף ההתקשרות עולה על 150,000 ₪
23.08.56.41	בהתאם להוראות תקנה 3(ב)(4) ו-4(ב) לתקנות חוק חובת חוק חובת המכרזים	האגף לטיפול באדם עם מוגבלות שיכלית התפתחותית (השרות לדיון תומך)	74,000,000 ₪ - (12,584 ₪ תעריף חוסטל לחוסה X 98 חוסים X 12 חודשים X 5 שנים)	855,712 ₪ כולל מע"מ	855,712 ₪ כולל מע"מ	16.02.2017 עד ליום 15.02.2018	ש"ן אשור וע"מ הפטור המשרדית מאתר היקף ההתקשרות עולה על 150,000 ₪
08/2017-21	התקשרות בפטור ממכרז עם מפתחות היגוי וחברה של המפעל תיא (513013045), להפעלת מזיג משותף להקמת ליגת קט-רגל לאנשים עם מוגבלות שיכלית התפתחותית – פנייה פומבית מסי' 500/2017	האגף לטיפול באדם עם מוגבלות שיכלית התפתחותית	74,000,000 ₪ - (12,584 ₪ תעריף חוסטל לחוסה X 98 חוסים X 12 חודשים X 5 שנים)	855,712 ₪ כולל מע"מ	855,712 ₪ כולל מע"מ	16.02.2017 עד ליום 15.02.2018	ש"ן אשור וע"מ הפטור המשרדית מאתר היקף ההתקשרות עולה על 150,000 ₪
23.08.56.88	בהתאם להוראות תקנה 3(ב) ו-4(ב) לתקנות חוק חובת המכרזים.	האגף לטיפול באדם עם מוגבלות שיכלית התפתחותית	74,000,000 ₪ - (12,584 ₪ תעריף חוסטל לחוסה X 98 חוסים X 12 חודשים X 5 שנים)	855,712 ₪ כולל מע"מ	855,712 ₪ כולל מע"מ	16.02.2017 עד ליום 15.02.2018	ש"ן אשור וע"מ הפטור המשרדית מאתר היקף ההתקשרות עולה על 150,000 ₪



הלל פתוח לרווחה

מדינת ישראל  
משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף מנהל ומשק ומכרזים



## ועדת הפטור המשרדית

מס' סדר	מס' סדר	תנועה	אגף / יחידה / שירות	תיקוף ההתקשרות (כולל האופציות)	שוויין של התקשרות (כולל התקשרות נכחית)	היקף ההתקשרות המתבקש	תקופת ההתקשרות	הערות
08/2017-22		התקשרות בפטור ממכרז עם עמדתו הנכונה של קרמבו" (580455681), להפעלת מיזם משותף לפעילות של תנועת נוער לילדים עם צרכים מיוחדים – פנייה פומבית מי/ 501/2017	האגף לטיפול באדם עם מוגבלות שכלית התפתחותית	הראשונה (כולל האופציות)	שוויין של התקשרות נכחית	כ- 6,000,000 ₪ כאשר המשרד משתתף בהיקף של 3,000,000 ₪ (המחווים 50% מהיקף המיזם) לנספח במחצית לנספח א/ המצ"ב.	16.02.2017 עד ליום 31.01.2018	טען אישור (עמ"ת) הפטור המשרדית מאחר והיקף ההתקשרות עולה על 150,000 ₪
23.06.22.21		בהתאם להוראות תקנה 3 (30) ולהודעות תקנה 30א(ב/ג) לתקנות חוק חובת המכרזים. התקשרות חוזרת	אגף / יחידה / שירות	תיקוף ההתקשרות (כולל האופציות)	שוויין של התקשרות נכחית	היקף ההתקשרות המתבקש	תקופת ההתקשרות	הערות
08/2017-21		התקשרות בפטור ממכרז עם עמדתו הנכונה של קרמבו" (580422715), לפעולת מיזם משותף ליישום תוכנית של ליווי אישי וקבוצתי לצעירים עם מוגבלות – פנייה פומבית מי/ 503/2017	אגף לטיפול בקהילה	הראשונה (כולל האופציות)	שוויין של התקשרות נכחית	כ- 230,000 ₪ (המחווים כחולף מ- 50% מהעלות הכוללת של המיזם) בהתאם לנספח א/ המצ"ב.	15.02.2018 עד ליום 12.02.2018 או לשידוך חודשים מיזם חתימת החסכם	טען אישור (עמ"ת) הפטור המשרדית מאחר והיקף ההתקשרות עולה על 150,000 ₪



הלב פתוח לרווחה

מדינת ישראל  
משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף מנהל ומשק ומכרזים



## ועדת המסור המשדרית

מס' סידורי	הנושא	אגף / יחידה / שירות	תיקוף ההתקשרות (כולל האופציות)	שוויון של התמורה (כולל התקשרות נוכחית)	תיקוף ההתקשרות	תקופת ההתקשרות	הערות
08/2017-25	התקשרות בסטור משטרה עם הפעלה וטאקסומית ספיר (580322451) לצורך הפעלת מוסים משותף להפעלת תוכנית בוגרות לשילוב פעילות בקורסים אקדמיים – פנייה פומבית מס' / 502/2017	יחידת לטעון צעירים ושירותי תפאן (השרות) למתגברים צעירים (צעירים)	16.02.2017 עד ליום 15.02.2018	כ-300,000 ש"ח כאשר המשרד משתתף בהיקף של 150,000 ש"ח (המחויבים 50%) מהיקף המוביל) בנתמם לסיפא א/ המצ"ב.	כ-2,316,360 ש"ח כאשר המשרד משתתף בצד של 1,158,180 (המחויבים 50%) מהיקף הכולל של המוביל) לפי המצ"ב כנספה המצ"ב כנספה / א/	מיום 08/2017	שטח אישור ועדת המסור המשדרית מאת המשרד הרווחה והשירותים החברתיים עלה על 150,000 ש"ח
23.11.65.02 23.11.65.42	בהתאם להוראות תקנות 3 (30) ולהחלטת ועדת המסור (1) לתקנות חוק חובות המכרזים.	יחידת לטעון צעירים ושירותי תפאן (השרות) למתגברים צעירים (צעירים)	16.02.2017 עד ליום 15.02.2018	כ-2,316,360 ש"ח כאשר המשרד משתתף בצד של 1,158,180 (המחויבים 50%) מהיקף הכולל של המוביל) לפי המצ"ב כנספה המצ"ב כנספה / א/	מיום 08/2017	שטח אישור ועדת המסור המשדרית מאת המשרד הרווחה והשירותים החברתיים עלה על 150,000 ש"ח	
08/2017-50	התקשרות בסטור ממכרז להפעלת תוכנית ניהולית בתקנות מס' (580294221) לקביעת מוסים משותף של תוכנית "רוח" – תוכנית לטוב צעירים תומצאים על דף האוטוים בתפקודי גבוה ששימו המשרד מקצוענית ייעודית (מתנדבים נסמכות ליהודה ייעודית בצה"ל – פנייה פומבית מס' / 508/2017	יחידת לטעון צעירים ושירותי תפאן (השרות) למתגברים צעירים (צעירים)	16.02.2017 עד ליום 15.02.2018	כ-2,316,360 ש"ח כאשר המשרד משתתף בצד של 1,158,180 (המחויבים 50%) מהיקף הכולל של המוביל) לפי המצ"ב כנספה המצ"ב כנספה / א/	מיום 08/2017	שטח אישור ועדת המסור המשדרית מאת המשרד הרווחה והשירותים החברתיים עלה על 150,000 ש"ח	



חלב פתוח לרווחה

מדינת ישראל  
משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף מנהל ומשק ומכרזים



### ועדת הפטור המשרדית

מס' סידורי	תנשא	אגף / יחידה / שירות	תיקף ההתקשרות (כולל האופציות)	שוויין של התקשרות (כולל התקשרות נכסית)	תיקף ההתקשרות המתבקש	תקופת ההתקשרות	הערות
08/2017-51	התקשרות בפטור ממכרז עם עמותת GET INVOLED (580615815), לצורך ביצוע מילוי משותף לפיתוח מערכת להתנדבות נקודתית ברשויות מקומיות – פנייה פומבית מסי' 504/2017	האגף לפינאנסי קהילה (תחום המנדטות)	התקשרות לפטור ממכרז עם עמותת GET INVOLED (580615815), לצורך ביצוע מילוי משותף לפיתוח מערכת להתנדבות נקודתית ברשויות מקומיות – פנייה פומבית מסי' 504/2017	721,666 ש"ח מלל מיליון	כ- 600,000 ש"ח מאשר המשרד משותף בסך של 500,000 ש"ח (50%) מהיקף הכולל של המימון)	מיום 16.02.2017 עד ליום 15.02.2018	טעון אישור ועדת הפטור המשרדית מאתרהיקף ההתקשרות עולה על 150,000 ש"ח
23.01.32.01	בהתאם להוראות תקנות 3 (30) ולהוראות תקנות 30א(ב) (2) לתקנות חוק חובת המעש, התקשרות חדשה	האגף / שירות	התקשרות לפטור ממכרז עם עמותת GET INVOLED (580615815), לצורך ביצוע מילוי משותף לפיתוח מערכת להתנדבות נקודתית ברשויות מקומיות – פנייה פומבית מסי' 504/2017	721,666 ש"ח מלל מיליון	כ- 600,000 ש"ח מאשר המשרד משותף בסך של 500,000 ש"ח (50%) מהיקף הכולל של המימון)	מיום 16.02.2017 עד ליום 15.02.2018	טעון אישור ועדת הפטור המשרדית מאתרהיקף ההתקשרות עולה על 150,000 ש"ח
10/2017-21	החלטת התקשרות לפטור ממכרז עם עמותת GET INVOLED (580615815), לצורך ביצוע מילוי משותף לפיתוח מערכת להתנדבות נקודתית ברשויות מקומיות – פנייה פומבית מסי' 504/2017	האגף / שירות	התקשרות לפטור ממכרז עם עמותת GET INVOLED (580615815), לצורך ביצוע מילוי משותף לפיתוח מערכת להתנדבות נקודתית ברשויות מקומיות – פנייה פומבית מסי' 504/2017	721,666 ש"ח מלל מיליון	כ- 600,000 ש"ח מאשר המשרד משותף בסך של 500,000 ש"ח (50%) מהיקף הכולל של המימון)	מיום 16.02.2017 עד ליום 15.02.2018	טעון אישור ועדת הפטור המשרדית מאתרהיקף ההתקשרות עולה על 150,000 ש"ח
23.11.66.03	בהתאם להוראות תקנות 30א(ב) (2) ולהוראות תקנות 30א(ב) (1) לתקנות חוק חובת המכרזים	החברת התקשרות עם לסיים מועד ההסכם הנוכחי	התקשרות לפטור ממכרז עם עמותת GET INVOLED (580615815), לצורך ביצוע מילוי משותף לפיתוח מערכת להתנדבות נקודתית ברשויות מקומיות – פנייה פומבית מסי' 504/2017	721,666 ש"ח מלל מיליון	כ- 600,000 ש"ח מאשר המשרד משותף בסך של 500,000 ש"ח (50%) מהיקף הכולל של המימון)	מיום 16.02.2017 עד ליום 15.02.2018	טעון אישור ועדת הפטור המשרדית מאתרהיקף ההתקשרות עולה על 150,000 ש"ח





הלכ פתוח לרווחה

מדינת ישראל  
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
 אגף מנהל ומשק ומכרזים



**ועדת הפסור המשרדית**

מס' סידורי	תניש	אגף / יחידה / שירות	תיקף ההתקשרות (כולל האופציות)	שוויין של התקשרות (כולל התקשרות נוכחית)	התקשרות המתבקש	תקופת ההתקשרות	הערות
12/2017-04	הארכת התקשרות עם עלייה - עמותת לקיחה וסטרודנטים עיוורים ודיסקלקסיה בישראל (580176444), לצורך הפעלת תחנות איתור ומידע למתעוררים חדשים, מנח מכרז פומבי מס' 2697/2011.	אגף השקפים (השירות לעיוור)	כ- 5,200,000 ₪ (1,092,384 ₪ לשנה X 5 שנים)	7,700,000 ₪ + 110,490 ₪ = 1,081,020 ₪ הדלתה נגזרת = 1,272,204 ₪.	כ- 1,081,020 ₪ כולל מע"מ	01.03.2017 עד ליום 31.12.2017 לא תינתן הארכת עיספת	ספון אשפוז איתור הפסור המשרדית מאחר והתקף ההתקשרות עולה על 150,000 ₪
23.06.22.01	בהתאם להוראות תקיף פ(א)(2) ולחוזאות תקיף סא(ב)(1) לתקנות חוק חינוך המיוחדים מאגיס, היתקשרות עם עלייה 2017, 2017, 2017 לקיחה חילונית המפנה החמישי (פגים), ופועלים ממזן ועיוורים.	אגף השקפים (שירות לעיוור)	כ- 5,200,000 ₪ (1,092,384 ₪ לשנה X 5 שנים)	7,700,000 ₪ + 110,490 ₪ = 1,081,020 ₪ הדלתה נגזרת = 1,272,204 ₪.	כ- 1,081,020 ₪ כולל מע"מ	01.03.2017 עד ליום 31.12.2017 לא תינתן הארכת עיספת	ספון אשפוז איתור הפסור המשרדית מאחר והתקף ההתקשרות עולה על 150,000 ₪
23.06.81.03	בהתאם להוראות תקיף פ(א)(2) ולחוזאות תקיף סא(ב)(1) לתקנות חוק חובת המכרזים (חוקים) במסגרת סיוע סיוען.	אגף השקפים (שירות לעיוור)	כ- 5,200,000 ₪ (1,092,384 ₪ לשנה X 5 שנים)	7,700,000 ₪ + 110,490 ₪ = 1,081,020 ₪ הדלתה נגזרת = 1,272,204 ₪.	כ- 1,081,020 ₪ כולל מע"מ	01.03.2017 עד ליום 31.07.2017 לא תינתן הארכת עיספת	ספון אשפוז איתור הפסור המשרדית מאחר והתקף ההתקשרות עולה על 150,000 ₪





הלב פתוח לרווחה

מדינת ישראל  
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
 אגף מנהל ומשק ומכרזים



## ועדת הפטור המשרדית

מס' סידורי	הנושא	אגף / יחידה / שירות	היקף ההתקשרות הראשונה (כולל האופציות)	שוויין של התקשרות (כולל התקשרות נכחית)	היקף ההתקשרות המתבקש	תקופת ההתקשרות	הערות
מס' 23.12.06.01	התקשרות בפטור ממכרז עם ספק יחיד, חברת נכסלי יהונתן יונה ירושלים, (משכר הנכס) (540255460), עבור התקנת מחיצות אקוסטיות במושכר ישראל דיגיטלית" - מכר פנייה פומבית מס' 588834	אגף המחסים הראשי	הראשונה (כולל האופציות)	השוויין של התקשרות (כולל התקשרות נכחית)	כ- 86,715 ₪ כולל מע"מ בהתאם להצעת המחיר המצ"ב להחלטה	מיום 16.02.2017 עד ליום 15.02.2018 או למשך 12 חודשים מיום חתימת החסכם	טעון אישור ועדת הפטור המשרדית מאחר והיקף ההתקשרות עם כל רשות עולה על 150,000 ₪





הלב פתוח לרווחה

מדינת ישראל  
משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף מגדל ומשק ומכרזים



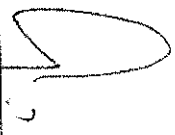
## ועדת הפטור המשרדית

פרוטוקול מס' 300/2017

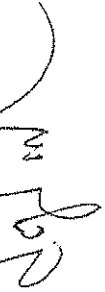
פרוטוקול מישיבת ועדת הפטור המשרדית שהתקיימה בירושלים ביום ה' 16.02.2017

לשמות ליפס: "בהתאם להוראות תקנה 10 א (ד) לתת"פ, החלטות הוועדה לאמור רכנסות לחוקון בחלקן 3 ימים מיום אישור ועדת הפטור המשרדית ופרסומן לפי תקנה 10 כנדרש".

יחד עם זאת, לתשומת ליבכם האמור בפרוטוקולים של ועדות המכרזים המשרדיות השונות, המצ"ב.

  
עוזר ד"ר זיו  
היועצת המשפטית

  
גלי חיה שושני  
חשבת (בכירה) המשרד

  
ד"ר אביגדור קפלן - ניהול הוועדה  
מנכ"ל המשרד

ידי בטבת תשע"ז  
12 בינואר 2017

לכבוד וועדת בניה

**הנדון: אישור מימון מחיצות אקוסטיות במושכר "ישראל דיגיטאלית"  
בעבודות נוספות במסגרת הסכם השכירות - התקשרות עם ספק יחיד**

- להלן מהות ההתקשרות הנדרשת במסגרת פרויקט התאמת המושכר עבור יח' "ישראל דיגיטאלית":
1. לפי החלטת הממשלה בנושא תכנית לאומית "ישראל דיגיטאלית", החליט המשרד לשכור שטחים עבור יח' חדשה שתטפל בתכנית.
  2. אותר שטח מתאים באמצעות הדיור הממשלתי והושכר בהסכם השכירות בבניין "רד בינת" ברח' הרטום 14, הר חוצבים, י-ם. הסכם שכירות מצורף לפניה לוועדה.
  3. במסגרת הסכם השכירות, משכיר מבצע התאמות השטח לפי דרישות השוכר, בכפוף לאפיון הטכני הממשלתי, כמו בכל מכרז שכירות.
  4. תוכנן שטח לעמדות אופן – ספייס בהתייחס לאופן תפעול היח'. עמדות עבודה אלו מצריכות ביצוע חלוקת השטח ע"י מחיצות נמוכות. לפי אפיון הטכני הממשלתי, מדובר במחיצות גבס פשוטות. לפי צורכי היח' נדרש ביצוע מחיצות אקוסטיות לעמדות העבודה, פריט שאינו כלול באפיון הטכני הממשלתי לפיו מתבצע הפרויקט.
  5. במהלך ניהול תכנון – ביצוע הפרויקט בשטח סוכם בין הצדדים באמצעות הדיור הממשלתי שיבוצעו ע"י המשכיר מחיצות אקוסטיות באמצעות אחת החברות המקצועיות בשוק והנושא ימומן ע"י המשרד כנציג המשכיר לפי הסכם השכירות. הכול, בהתאם לסעיף 5-ז' "עבודות נוספות" בהסכם השכירות. מצורפים הנחיות הדיור הממשלתי בנושא.
  6. לאחר תחורר המחיצות הנדרשות בהתאם לתכנון אדריכלי בפרויקט, משכיר הגיש הצעתו לביצוע לצורך קבלת התחייבות תקציבית מהמשרד. מצרפת גם היא לפניה לוועדה.
  7. פרויקט מתקדם בשטח במהירות ואמור להסתיים בסוף 3/2017. על המשרד להגיש הזמנת עבודה למשכיר בהקדם או לחלופין לוותר על מחיצות אקוסטיות ולדרוש ביצוע מחיצות גבס פשוטות ... הכול בהקדם, על מנת לאפשר הזמנת ריהוט משרדי מתאים והתקנתו בסמוך למועד מסירת המושכר בסוף 3/2017.
  8. אגף מערכות מידע כלקוח של הפרויקט גייס תקציב נדרש למימון המחיצות האקוסטיות ואף הכין הזמנת עבודה למשכיר. מצרפת גם היא לפניה לוועדה.
  9. הוועדה מתבקשת לאשר התקשרות חד פעמית בפתור מהמכרז עם המשכיר כספק יחיד לביצוע עבודות נוספות הנדרשות, בכפוף לסעיף 5-ז' בהסכם השכירות.

בכרטיז

ירי איננר

מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

העתקים:

מר אריק שייב, מנהל אגף מערכות מידע וענ"א  
גבי איריס פלורנטין, מנהלת אגף שירותים חברתיים ואישיים  
מר מונל אברהם, מנהל אגף הפיתוח  
גבי עדינה אטינגר, ס/חשבת המשרד

(יורי – 1-30.1.17)

קרית בן-גוריון, רח' קפלן 2 ירושלים, ת.ד. 915 מיקוד 91108 טלפון 02-6752596 פקס: 02-5636340  
דואר אלקטרוני Yuria@molsa.gov.il

## סיון אזולאי

**מאת:** יורי איינמר  
**נשלח:** יום שלישי 31 ינואר 2017 11:56  
**אל:** מונל אברהם; סיון אזולאי  
**עותק:** מונל אברהם; עדינה אטינגר; אריק שייב; איריס פלורנטיין  
**נושא:** RE: לצורך (540255460), לצורך גבס ביצוע מחיצות תעשייתיות במקום מחיצות גבס  
**קבצים מצורפים:** arc

מונל זסיון , שלום  
לפי הנחיית ועדת המכרזים המרכזית (ראו מטה) , מצ"ב פנייתנו המשותפת עם מר אריק שייב לוועדת הבניה הקרובה  
שאמורה להתקיים ביום א' ב- 5.2 בנושא הקמת מחיצות ניידות אקוסטיות במהלך התאמת המושכר עבור יח' "ישראל  
דיגיטלית" בהר החוצבים. בשל כמות הגדולה של החומר הנלווה לפניה , אניח חומר על שולחנכם היום .  
בשל דחיפות הנושא , אבקשכם לדון ולאשר בוועדת הבניה הקרובה ב-5.1.

**בברכה,**

**יורי איינמר**

**מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה**

**פלא': 050-6223113**

**טל': 02-6752596**

**פקס: 02-5636340**

---

**From:** רונית אדלר כהן  
**Sent:** Tuesday, January 31, 2017 10:25 AM  
**To:** יורי איינמר  
**Cc:** מונל אברהם; עדינה אטינגר  
**Subject:** לצורך ביצוע מחיצות (540255460), הרחבת התקשרות בפטור ממכרז עם נכסי יהונתן יונה ירושלים  
תעשייתיות במקום מחיצות גבס

שלום רב,

וועדת המכרזים דנה ולא אישרה הרחבת התקשרות בפטור ממכרז עם נכסי יהונתן יונה ירושלים (540255460), לצורך  
ביצוע מחיצות תעשייתיות במקום מחיצות גבס.

הוועדה מנחה את הגורם המקצועי:

1. ההתקשרות הנ"ל תבצע בוועדת בניה ולא בוועדת מכרזים
2. יש לשנות את המכתב שהוגש לוועדת המכרזים לאור שמדובר בספק יחיד (המשכיר) ויש לתת התייחסות במכתב את  
הנימוקים לספק יחיד.

בברכה,

רונית אדלר

מרכזת ועדת המכרזים



**מדינת ישראל**  
**משרד הרווחה והשירותים החברתיים**  
**אגף מנהל ומשק ומכרזים**  
**טופס הגשת בקשה לוועדת המכרזים המשרדית**

**שם האגף/השירות/היחידה המקצועית המבקשת:** אגף מערכות מידע וענייני ואגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

**שם הגורם המקצועי מגיש הבקשה:** איינמר לורי, מנהל האגף, אריק שייב, מנהל האגף  
**אישור וחתמת מנהל האגף:** משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
**מנהל אגף, רכש, נכסים ולוגיסטיקה:** מנהל האגף, רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
**תאריך הגשת הבקשה:** 29.1.2017

*קליין עז  
 יממה כהן  
 ראש תחום כיתוח יישומים*

**תאריך קבלת הבקשה:**  
 (ימולא על ידי מרכזת הועדה)

- סוג הבקשה:**
- התקשרות עם ספק יחיד
  - התקשרות בפטור ממכרז
  - התקשרות במכרז
  - מיזם משותף
  - הגדלה / הרחבה של התקשרות
  - הארכת התקשרות
  - מימוש אופציה
  - התקשרות לביצוע מחקר (נדרש אישור אגף מחקר, והכשרה)
  - אחר

**נושא הבקשה:** אישור הועדה למימון עבודות נוספות שתבוצענה ע"י המשכיר בהתאם לסעיף 5-5 בהסכם השכירות עבור ביצוע מחיצות תעשייתיות במקום מחיצות גבס, לפי סיכום במהלך ניהול פרויקט ההתאמות במושכר ע"י המשכיר.

**פירוט הבקשה:** מצ"ב מכתב דיוור ממשלתי כמשכיר בהסכם השכירות הרלוונטי לנושא הבקשה. *מל"ב 2017*

**הגורם עימו מבקשים להתקשר:** *הסדר של האריה פתקלין*

שם הספק: נכסי יהונתן יונה ירושלים

מספר רישום (עוסק מורשה/עמותה/מלכ"ד): 540255460

ירושלים: רח' ירמיהו 39, ת.ד. 1260, מיקוד 9101201 טלפון: 02-5085508 מקט: 02-5085942

ממשל זמין: [WWW.GOV.IL](http://WWW.GOV.IL)



אתרנו באינטרנט: [WWW.MOLSA.GOV.IL](http://WWW.MOLSA.GOV.IL)



מדינת ישראל  
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
 אגף מנהל ומשק ומכרזים



**תקופת ההתקשרות המבוקשת:**

מתאריך: מ- 29.1.2017 עד תאריך: 1.4.2017 (מועד סיום הפרויקט במושכר)

**היקף ההתקשרות המבוקש (עלות כוללת):** 86,715 ₪ כולל מע"מ

**פירוט מדויק של עלות ההתקשרות:**

חקמת מחיצות אקוסטיות תעשייתיות לפי תכנית אדריכלות בסך של 74,116 ₪ לפני מע"מ לפי הצעת הספק מצ"ב. זיכוי בגין אי ביצוע מחיצות גבס פשוטות בסך של 14,207 ₪ לפני מע"מ לפי ניתוח מחיר מצ"ב. מצ"ב תחשיב העמסות בגין רווח קבלן ראשי ומע"מ לפיו עלות הביצוע ע"י המשכיר מסתכמת בסך של 86,715 ₪ כולל מע"מ.

**דרך תשלום התמורה:** (נא לסמן X באפשרות המתאימה)

אחת לחודש במהלך תקופת ההסכם יעביר נותן השירותים למשרד, חשבונית מס או חשבון, בהתאם לדין החל על נותן השירותים (להלן: דרישת תשלום), מלווה בדין וחשבון על הפעילות שבוצעה במהלך החודש החולף.

אחת לתקופה (לפי אבני בדרך המפורטים בנספח שיצורף להסכם) במהלך תקופת ההסכם יעביר נותן השירותים למשרד, חשבונית מס או חשבון, בהתאם לדין החל על נותן השירותים (להלן: דרישת תשלום), מלווה בדין וחשבון על הפעילות שבוצעה במהלך החודש החולף. **התשלום יבוצע לאחר ביצוע בפועל בתשלום חד פעמי.**

התשלומים יבוצעו רק לאחר שהדרישה תאושר ע"י נציג המשרד וע"י שאר הגורמים המוסמכים במשרד.

**הבהרות**

1. במידה שיש חשתתפות של גוף נוסף יש להציג פירוט מדויק, כולל חלוקת העלויות בין הגורמים המשתתפים והשירותים/טובין עבורם ישלם כל משתתף.
2. אישור חתום ע"י רוי"ח של המציע לפיו הסכום לטובת הפעילות עומד לרשותו והינו ממקורות השוק ולא מכספי מדינה



**מדינת ישראל**  
**משרד הרווחה והשירותים החברתיים**  
**אגף מנהל ומשק ומכרזים**

3. ניתן להגיש פירוט עלויות במסמך נפרד.
4. במידה ומדובר בתעריף לחודש – יש לצרף אישור ועדת התעריפים.
5. במימוש אופציה עם חברה – יש לצרף אישור מהחברה על העדר חובות לרשם החברות.
6. במימוש אופציה לגבי ניקיון, שמירה, אבטחה – יש לצרף מהחברה רישיון בתוקף לעסוק כקבלן שירות כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כ"א, תשנ"ו-1996.
7. במימוש אופציה יש להציג הסכם אחרון חתום ע"י הספק וכן נספח ביטוח חתום ע"י חברת הביטוח לפיו הספק עומד בתנאים המפורטים בחובת הביטוח בהסכם.

**סה"כ התקשרויות קודמות עם הספק** (במסגרת המכרז/ההסכם הנוכחי, כולל כל ההארכות/הרחבות/מימוש זכות ברירה): **דמי שכירות בסך של 492,277 ₪ בשנה, כולל מע"מ בכסוף להסכם שכירות מצ"ב, כולל הצמדה ל-10/2011.**

**סעיף תקציבי:** 23.01.20.40

**יש לצרף אישור תקציבי מהחשבות/גזברות:**

1. מספר רישום תוכנית עבודה בחשבות (פלט בוחן): \_\_\_\_\_ או \_\_\_\_\_
2. דוח ביצוע התקציב לתקנה \_\_\_\_\_

**האם ההתקשרות מתבצעת עפ"י הסכם או הזמנה? (נא לסמן X באפשרות המתאימה)**

הסכם התקשרות

התקשרות מתבצעת עפ"י הזמנה

אשר לזכו השלם

יורי איינמר

מאת:  
נשלח:  
אל:  
עותק:  
נושא:

drorav@mof.gov.  
ום ראשון 29 ינואר 2017 14:20  
ורי איינמר

nisan@tafnit-eng.com; shiomosa@mof.gov.i  
זחלפת מחיצות הגבס במחיצות תעשייתיות ע"י המשכיר בפרויקט ישראל דיגיטלית של  
משרד הרווחה בהר חוצבים

יורי שלום


הריני לאשר כי במסגרת ההסכמות עם המשכיר בפרויקט שבנדון,  
סוכם כי המשכיר יחליף את מחיצות הגבס באזור האופן-ספייס במושכר,  
למחיצות תעשייתיות בהתאם לדרישת המשרד.

הליך שדרוג המחיצות ייעשה בעזרת סעיף השינויים והתוספות בהסכם (סעיף 15'),  
ועל המשרד להעמיד לרשות המשכיר התחייבות תקציבית לכיסוי עליות השדרוג (עלות המחיצות התעשייתיות פחות עלות  
מחיצות הגבס),  
ולשלם למשכיר ישירות את עלות השדרוג בסיום העבודות.

דרור אביטל רכז דיור



טלפון: 02-5780105, 02-5780111

פקס: 5695398  [drorav@mof.gov.il](mailto:drorav@mof.gov.il) דוא"ל:



משרד האוצר  
הדפוס הכללי

**יורי איינמר**

מאת:  
נשלח:  
אל:  
עותק:  
נושא:

Nisan Sharbaf <nisan@tafnit-eng.com>  
יום ראשון 18 דצמבר 2016 14:59  
יורי איינמר  
shlomosa@mof.gov.il; אורי עופר; מוטי לוי; אריק שייב; Dana Ben Moshe  
תוספת לפרויקט משרד הרווחה RE:

שלום עם פולין פמולסא



יורי שלום,

אכן במסגרת המכרז. סוכם כי היחידה תממן את עלות אספקה והתקנה של המחיצות התעשייתיות במקום מחיצות הגבס המתוכננות. אודה על הוצאת הזמנת עבודה למשכיר בהקדם. התשלום יבוצע לפי בפועל ולאחר ביצוע.

(25.1)

טל: 02-5331529  
נייד: 050-5801530  
nisan@tafnit-eng.com  
www.tafnit-eng.com

ניסן שרבר



From: יורי איינמר [mailto:YuriA@molsa.gov.il]  
Sent: Sunday, December 18, 2016 1:11 PM  
To: Nisan Sharbaf  
Cc: shlomosa@mof.gov.il; אורי עופר; מוטי לוי; אריק שייב  
Subject: FW: תוספת לפרויקט משרד הרווחה

ניסן, שלום  
שוב תזכורת על קבלת אישור לביצוע עבודות נוספות (מחיצות תעשייתיות במקום מחיצות הגבס) במסגרת הסכם השכירות. אני יוצא לחופשה ביום ג' הקרוב לשבועיים. תעביר אישור נחוץ זה בכתב למר אריק שייב, מנהל אגף מערכות מידע בהקדם לצורך הכנת הזמנת עבודה. חבל על כל יום שחולף. תודה.  
בתקופת החופש שלי, מר אורי עופר ימשיך לעקוב אחרי ביצוע הפרויקט כולל סיורים באתר בתאום אתך.

**ברכה,**

יורי איינמר

מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
פלא': 050-6223113  
טל': 02-6752596  
פקס: 02-5636340

From: יורי איינמר  
Sent: Friday, December 16, 2016 11:06 AM  
To: nisan@tafnit-eng.com; shlomosa@mof.gov.il  
Subject: FW: תוספת לפרויקט משרד הרווחה

ניסן ושלמה, שלום  
על מנת להכין התחייבות תקציבית לביצוע עבודות נוספות אלו כפי שסוכם קודם, אני זקוק לאישור הדיור הממשלתי על הפעלת סעיף 5-ז' בהסכם השכירות שמדבר על עבודות נוספות/שינויים במהלך ביצוע התאמות במושכר. ללא אישורכם בכתב, חשבות המשרד לא תאשר את ההתחייבות התקציבית הנדרשת.  
אודה על העברת המכתב בהקדם. לתשומת ליבכם, אנו נמצאים לקראת סגירת שנת התקציב ...

**ברכה,**

יורי איינמר

# יורי איינמר

מאת:  
נשלח:  
אל:  
עותק:  
נושא:

יורי איינמר  
יום חמישי 03 נובמבר 2016 10:20  
'shlomosa@mof.gov.il'; nisan@tafnit-eng.com  
עופר שוויקי; מוטי לוי; אריק שייב; איריס פלורנטין; gilat@mof.gov.il; plutno@mof.gov.il  
ישראל דיגיטאלית - ניסן לאיתן בק, 31.10.16 RE:

ניסן ושלמה, שלום  
במידה ונושא מחיצות גבס ולא מחיצות תעשייתיות סוכם בין הדיור הממשלתי לבעלים – אין לי בעיה ונחיה עם מחיצות גבס.  
במהלך תכנון כבילת חשמל ותקשורת אין לשכוח לדרוש את העברת הכבילה בתוך המחיצות ולא חיצונית בתעלות. לדעתי,  
הם חשובו בטעות שבמידה ויבצעו מחיצות תעשייתיות, מדרוש מהם גם שולחנות- לא הייתה כוונה על כך. אין דבר.  
חשוב מאוד לקדם במהירות את תהליך תכנון מקצועי של הפרויקט! ממתין מניסן לתאריך פגישת התכנון בהקדם, כפי  
שדיברנו.

בברכה,

יורי איינמר

מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
פלא': 050-6223113  
טל': 02-6752596  
פקס: 02-5636340

From: shlomosa@mof.gov.il [mailto:shlomosa@mof.gov.il]  
Sent: Wednesday, November 02, 2016 6:51 PM  
To: יורי איינמר; nisan@tafnit-eng.com  
Cc: plutno@mof.gov.il; gilat@mof.gov.il; איריס פלורנטין; אריק שייב; מוטי לוי; אריק שייב; עופר שוויקי  
Subject: FW: 31.10.16, ניסן לאיתן בק, ישראל דיגיטאלית - ניסן לאיתן בק, 31.10.16

יורי וניסן שלום,

שוחחתי עם הקבלן המבצע מטעם רד ובשיחה סוכם כדלקמן:

1. יועץ ירוק – יעמידו יועץ ירוק על חשבונם שיצטרך להגיע לציון 40 בהתאם לדרישה שלנו בבניין קיים.

2. אישור כיבוי אש – ימציאו אישור כיבוי אש בנוסף לאישור של יועץ בטיחות (יורי לדד'ינסקי).

3. מחיצות אופן ספייס – יבצעו על חשבונם מחיצות מגבס בהתאם לתכנית האדריכלית, במידה ומשרד הרווחה ירצה מחיצות תעשיות, יבצע עצמאית על חשבונם ותהיה התחשבות עם המשכיר ביחס לזיכוי עלות המחיצות מגבס או לחילופין המשרד ישלם את ההפרש

(הדלתא) בין העלות של המחיצות התעשיות למחיצות מגבס.

לידיעתכם, הסכם השכירות נחתם כבר על ידי מורשה החתימה מטעם המשכיר ופתרון הסוגיות הנ"ל הינו תנאי להעברתם אלינו לחתימה.

בברכה,

שלמה שגיא ממונה על הדיור הממשלתי-מחוז ירושלים והדרום

טלפון: 02-5780111, 02-5780102 נייד: 052-3089478  
פקס: 5695398 דוא"ל: shlomosa@mof.gov.il



משרד האוצר  
החשב הכללי





15.12.2016

לכבוד: משרד הרווחה

א.ג.ג שלום רב,

**הנדון: הצעה לבניית מחיצות עבודה אקוסטיות בשטח בבניין ברח' הרטום 14 ירושלים**

להלן הצעתנו לביצוע מחיצות עבודה אקוסטיות בשטח ששכרתם לפי התכנית האדריכלית.

ההצעה כוללת:

1. מחיצות אקוסטיות בגובה 150 ס"מ כפי שהוגדרו ע"י האדריכל.
2. זיכוי בגין מחיצות גבס שלא יבנו ע"י הקבלן.
3. רווח קבלני ורווח יזמי.

עלות העבודה תלויה בספק אותו תבחרו מבין ההצעות המצורפות:

<u>שם הספק</u>	<u>מחיר לפני מע"מ</u>	<u>זמן אספקה</u>
גלובל ישראל	109,646 ₪	עד 8 שבועות
רינת	108,467 ₪	עד 6 שבועות
מור ספייס ✓	74,116 ₪	עד 2 שבועות

בברכה,

תמר  
נכסי יהונתן ויונה ירושלים  
אבידן

א.מ. בק מהנדסים בע"מ  
 תיכון וביצוע  
 טל' 08-9406-471  
 פקס 08-9405-912  
 e\_m\_back@zahav.net.il

רוחה - ישראל דיגיטלית

תאור	חברת גלובל ישראל	חברת רינות	חברת מור ספייס
מחיצות אקוסטיות בגובה 150-160 ס"מ בהתאם לתכנית אדריכלית	106,920.00	105,920.80	76,810.00
זמן אספקה מרגע אישור הזמנה	עד 8 שבועות	עד 6 שבועות	עד 2 שבועות
קיצוז מחיצות גבס וכיסוי עליון ללא רווח קבלני	-14,000.00	-14,000.00	-14,000.00
סה"כ עלות לאחר קיצוז וללא רווח קבלני ומימון	92,920.00	91,920.80	62,810.00
רווח קבלני ומימון יזם וקבלן 18%	16,725.60	16,545.74	11,305.80
סה"כ לא כולל מע"מ	109,645.60	108,466.54	74,115.80
מע"מ 17%	18,639.75	18,439.31	12,599.69
סה"כ לתשלום כולל מע"מ	128,285.35	126,905.85	86,715.49

בכבוד רב

בק איתן  
 050-5205-386



לכבוד – א.מ. בק מהנדסים  
הנדון – הצעת מחיר למחיצות אופן ספייס מחודשות בריפוד חדש לבחירה  
לידיי – איתן בק

מס'	פירוט	כמות	מחיר	סה"כ
1	מחיצות אקוסטיות מרופדות מחדש גוון לבחירה תוצרת טקניון במידה 150/150 ס"מ עובי 9 ס"מ	31	1250	38,750
2	מחיצות אקוסטיות מרופדות מחדש גוון לבחירה תוצרת טקניון במידה 150/70-77 ס"מ , עובי 9 ס"מ.	41	860	35,260
3	הובלה ופריקה בירושלים			2,800
4				
5	סה"כ עלות			76,810

מפרט טכני:

מחיצות אופן ספייס אקוסטיות תוצרת טקניון כחדשות בעובי 9 ס"מ .

המחיר כולל התקנה .

זמני אספקה – מרגע אישור ההזמנה כ 10 ימי עבודה .

א.מ. בק מהנדסים בע"מ  
תכנון פיקוח וביצוע  
רח' צה"ל 48 נס ציונה ת.ד. 476  
טל': 08-9406-471 פקס: 08-9405-912

24/01/17

לכבוד  
מר ניסן שרבף  
מלווה הפרויקט

הנדון: ניתוח מחיר לקיזוז מחיצות גבס נמוכות למשרדי הרווחה  
בנין ראד ברת' הרטום 14 בהר חוצבים ירושלים

א.נ.,

המחירים הינם עלות בפועל לקבלן לפני רווח ומימון	
3,400.00	✓ עלות אדן עץ עליון 68.00 מ"א * 50.00 ש"ח
7,575.00	✓ עלות מחיצות גבס 101.00 מ"ר * 75.00 ש"ח
<u>3,232.00</u>	<u>✓ עלות צבע 202.00 מ"ר * 16.00 ש"ח</u>
14,207.00	סה"כ לא כולל מע"מ ולא כולל רווח ומימון

בשאלות ניתן לפנות לבק איתן 050-5205-386

בכבוד רב

בק איתן - מהנדס



**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר-החשב הכללי**  
**חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה**  
**מינהל נכסי הדיור הממשלתי**

כ"ו בכסלו התשע"ה  
 18 בדצמבר 2014  
 נ.ב. 2016-19114

חוזר שכירות כלתי מוגנת מספר 2007880

חוזר שכירות שנערך ונתתם בירושלים ביום 25/10 2016

בין  
 קפט-פרמה בע"מ (ח.מ. 510945355) - 26%  
 נכסי זיטאפל (1992) בע"מ (ח.מ. 511741688) - 50%  
 נכסי זהר זיטאפל בע"מ - (ח.מ. 511580326) 9%  
 נכסי כליל זמיכאל (1992) בע"מ (ח.מ. 511741597) - 15%  
 (להלן ארכבתם יחד - המשכיר)

מצד אוזר

מצד שני

ממשלת ישראל בשם מרתת ישראל באמצעות מינהל הדיור הממשלתי (להלן - השוכר)

**ס כ ו א**

הואיל והמשכיר הינו תבעלים או בעל זכויות חכירה לדורות או/ו הינו המחזיק הבלעדי של שטחים במבנה (והמבנה כולו ייקרא להלן - המבנה והשטח שבבעלות המשכיר ייקרא להלן - שטחי המשכיר);

והואיל והמבנה נמצא בעיר ירושלים, הר חרובים, ברח' הרטום 14, ידוע כ"בית דר תקשורת", ונבנה על חלקה 192 בגוש 30243;

והואיל ובתוך שטח המשכיר נמצא שטח של 625 מ"ר כוזמו בייעוד טכנולוגי בקומה 3 של אגף ב' (להלן - המושכר) ובנוסף עוד 30 מקומות חניה מקורים ומסומנים בחניון המבנה בתשלום, כמפורט בסעיף 16 לחוזה זה (להלן - שטחי החניה);

והואיל וועדת המכרזים לענייני הדיור הממשלתי וועדת המטור מטעם החשב הכללי במשרד האוצר, אישרו ההתקשרות נושא חוזה זה במטור ממכרז סומבי על פי תקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993;

והואיל ומינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר (להלן - הדיור הממשלתי) הגיש למשכיר נוסח חוזה ניהול התחזוקה כחלק ממסמכי המכרז ואשר העתק ממנו מצ"ב (להלן - חוזה ניהול התחזוקה);

והואיל והוסכם בין הצדדים כי הממשלה תהיה אחראית לשלם את רמי השכירות המפורטים להלן למשכיר ורמי התחזוקה בגין עלות סל השירותים המפורט בחוזה ניהול התחזוקה בלבד וזאת אף אם הפעל במבנה חברה ניהול מטעם המשכיר או מטעם אחרים (להלן - חברת הניהול);

והואיל והמשכיר הסכים להתאים את המושכר לצרכיו של השוכר כמפורט בחוזה זה להלן;

**א י לכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

**1. המברא, הנספחים ופרשנות**

- א. המברא לחוזה זה והנספחים המצורפים לחוזה זה מהווים חלק כלתי נפרד ממנו.
- ב. סעיף 25 (ד) לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג - 1973 יחול על חוזה זה בשינויים המחייבים אם אין הודאה אחרת לענין הנדון ואם אין בענין הנדון או בהקשרו דבר שאינו מתאי שב עם החולה כאמור.
- ג. אם חקוסה השכירות המוקנית לשוכר בהתאם לסעיף 14 להלן עולה על 5 שנים אדי בכל מקום בחוזה זה ב' ישנה התייחסות ר"שכירות" יחושב הדבר כאילו מדובר ב"חכירה".

**המס פרמה בע"מ**



# מדינת ישראל משרד האוצר-החשב הכללי חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה מינהל נכסי הדיור הממשלתי

## 2. פרטי המושכר

- א. המושכר מתוכם בקו ארום בתשריט המצורף בחוזה זה לצורך זיהוי בלבד ומסומן כנספח א'.
- ב. השטח הסופי של המושכר לצורכי חחה זה נקבע על פי התשריט שהמשכיר העביר לשוכר.
- ג. במידה ובמושכר נמצא ציוד ודיוחס בעלות המשכיר (להלן - תכולת המשכיר) המפורטים ברשימה המצ"ב ומסומנת כנספח ג' - ירשימת תכולת המשכיר במושכר, המשכיר מתחייב לבטח את תכולת המשכיר בביטוח אש מודחב ומדי פעם לתקן, להחליף או לתחד כל פריט שברשימת תכולת המשכיר במושכר ושאינו תקין או ראו לשימוש וזאת לפי דרישת השוכר.
- (1) השוכר מתחייב להשתמש בתכולת המושכר באופן סביר.
- (2) אחריות השוכר לגבי תכולת המשכיר הינה כשומר חנים בהתאם לחוק השומרים, תשכ"ז - 1967.
- (3)

## 3. השכרת המושכר, שימוש ויעוד

- א. המשכיר משכיר בזה לשוכר והשוכר שוכר בזה מאת המשכיר את המושכר כחנאים המפורטים להלן.
- ב. מוסכם בזה בין הצדדים כי השוכר ישומש במושכר ליעוד המפורט במכוד לחחה זה לצרכי השוכר (להלן - הייעוד המוסכם) המשכיר ימציא לשוכר חיתר ממוסד התכנון המוסמך לכך (להלן - מוסד התכנון) כמשמעותו בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 (להלן - חוק התכנון והבניה) המאפשר שימוש במושכר ליעוד המוסכם וזאת קודם למסירת המושכר לשוכר כאמור בסעיף 6 להלן.
- ג. מודגש בזה כי השוכר הינו מדינת ישראל והוא רשאי להשתמש במושכר ליעודו כאמצעות משרדים ממשלתיים ו/או יחידות סמך או כל גוף אחר שאליו השוכר נוהן שירותים במסגרת מינהל הדיור הממשלתי, וזאת לפי דאוח עינוי של השוכר והוא רשאי להחליף את הגוף או הגושים המשחמשים במושכר, כולם או מקצתם, מדי פעם.
- ד. השוכר יהיה רשאי להשתמש במושכר במשך כל שעות היום והלילה.

## 4. אי תחולה של חוק הגנת הדייר

- א. השוכר מצהיר בזה כי ידוע לו שחוא לא יהיה מוגן עפ"י חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972 (להלן - חוק הגנת הדייר) או כל חוק אחר שיבוא במקומו, המעניק זכויות כל שהן לדיירים כדיירים מוגנים במושכר.
- ב. השוכר מצהיר ומאשר כי לא שילם ולא התחייב לשלם למשכיר בעבור המושכר דמי מפתח או כל תשלום אחר היכול להיחשב כדמי מפתח וכי העבודה שתבוצע על פי סעיף 5 להלן לא תיחשב כדמי מפתח.

## 5. התאמת המושכר ליעוד

- א. המשכיר יתאים את המושכר בעצמו ועל חשבנו, לפי צרכי השוכר כהתאסם לפרוגרמה ואפיון טכני המצ"ב כנספח ב' לחחה זה, לרבות עבודות הביטחון הייחודיות הגדרשות. למרות המפורט באפיון הטכני המצ"ב, הריהוס ההיקפי יסופק על ידי המשרד המשחמש ועל חשבנו ולא על ידי המשכיר. כמו-כן, ציוד הקצה של הביטחון (מצלמות, קודנים וכו') יסופקו ויותקנו על ידי המשרד המשחמש כאשר התשתית והכבילה יסופקו על ידי המשכיר ועל חשבנו.
- ב. המשכיר מתחייב שבביצוע העבודות לא יועסקו עובדים זרים אלא אם כן הוא יקבל על כך את כל האישורים הנדרשים על פי דין ובהתאם להחלטות הממשלה בעניין.
- ג. לוח הזמנים לתכנון ובצוע עבודות ההתאמה הינו כלהלן:

חפס מלכה בע"מ

מדינת ישראל  
משרד האוצר-החשב הכללי  
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה  
מינהל נכסי הדיור הממשלתי

- (1) המשכיר יבין על בסיס הפרוגרמה והאפיק הטכני האמור לעיל, על השכר על ידי מתכנתים מקצועיים רשומים כדן, חכנית חלוקה ראשונית אותה יגיש לאישור הדיור הממשלתי תוך 10 ימים מיום חתימת חוזה זה;
- (2) תוך 8 ימים מיום קבלת חכנית החלוקה הראשונית יאשר הדיור הממשלתי כי החכנית מקובלת עליו או יגיש את הערותיו למשכיר;
- (3) חוגשו הערותיו של הדיור הממשלתי ולא סוכמו הנושאים השנויים במחלוקת תוך 8 ימים מהגשת הערות, יכריע בענין האדריכל הראשי של משרד האוצר או מי שיסמיכו לכך בכתב; ההכרעה תינתן תוך 10 ימים מתום החקופה להגשת הערות של הדיור הממשלתי;
- (4) תוך 7 ימים מאישור חכנית החלוקה הראשונית, יגיש המשכיר לאישור הדיור הממשלתי לוח זמנים לביצוע עבודות החתאמה (להלן - לוח הזמנים), ותכנית עבודה מפורטת ומפורטים טכניים המבוססים על חכנית החלוקה הראשונית, על הפרוגרמה והאפיק הטכני (להלן - תוכנית העבודה);
- (5) הדיור הממשלתי יאשר את לוח הזמנים ותוכנית העבודה תוך 8 ימים מיום קבלתם או יגיש הערותיו לגביהם;
- (6) חוגשו הערותיו של הדיור הממשלתי ולא סוכמו הנושאים השנויים במחלוקת תוך 10 ימים מהגשת הערות, יכריע בענין האדריכל הראשי של משרד האוצר או מי שיסמיכו לכך בכתב; ההכרעה תינתן תוך 8 ימים מתום החקופה להגשת הערות של הדיור הממשלתי (תכנית העבודה לאחר אישור ע"י הדיור הממשלתי או האדריכל הראשי ייקראו להלן - תכנית העבודה המאושרת, ולוח הזמנים לאחר אישור ייקרא - לוח הזמנים לביצוע העבודות);
- (7) המשכיר יתחיל בביצוע עבודות החתאמה תוך 8 ימים מיום אישורם של תכנית העבודה המאושרת ולוח הזמנים לביצוע העבודות;
- (8) תקופת ביצוע עבודות החתאמה תהיה לפי האמור בלוח הזמנים לביצוע העבודות, במקרה של סתירה בין לוח הזמנים שנקבע לעיל לבין המועד האחרון למסירת המושכר הנקוב בסעיף 6 להלן יחול האמור בסעיף 6;
- (9) המשכיר ימסור את המושכר לדיור הממשלתי כאמור בסעיף 6 להלן;

7. מוסכם בין הצדדים כי ככל מקרה שיהולו הפרועה, הפסקות או עיכובים בעבודות החתאמה כתוצאה מסיבה שמקורה בחוסר ידיים עובדות בענף, בהפסקות עבודה בענף, בגיוס חלקי או כללי ו/או ככל גורם של כוח עליון, יידחה המועד הנקוב בלוח הזמנים לביצוע העבודות להשלמת עבודות החתאמה ככל אשר יירשע על מנת להדביק את הפיגור שנגרם כתוצאה מאותן הפרעות, הפסקות או עיכובים כאמור, במקרה של חילוקי דעות בין הצדדים לגבי תקופת דחיית המועד כאמור לעיל, יכריע בענין האדריכל הראשי במשרד האוצר או מי שיסמיכו לכך, בכתב. לצורך סעיף זה, לא יילקחו בחשבון הפרעות או עיכובים הנובעים מתהליך השלום או חוסר כוח אדם עקב סגר המונע מעובדים להגיע למקום עבודתם.

ח. המשכיר יבצע את עבודות החתאמה על חשבונו ועל פי תוכנית העבודה המאושרת ולפי לוח הזמנים לביצוע העבודות במיומנות, במקצועיות וברמת עבודה וגימור מעולה ובחומרים הטובים ביותר;

ו. הדיור הממשלתי יהיה רשאי למנות נציג אשר יפקח על ביצוע עבודות החתאמה ואולם אין בפיקוח זה לעשות את הדיור הממשלתי, המדינה או הממשלה אחראים על ביצוע עבודות החתאמה או סיבן המשכיר בלבד יהיה אחראי על ביצוע העבודות וטיבן; מטרת הפיקוח של הדיור הממשלתי היא מניעת אי-הבנות ומתן אפשרות לדיור הממשלתי לבדוק את העבודות במהלך ביצוען בהתאם לנאמר לעיל.

שינויים ותוספות 7.

במידה יידרשו על ידי השוכר שינויים ו/או תוספות שאינם נכללים בתכנית העבודה המאושרת (להלן - התוספות) יוסדר הדבר כלהלן:  
(1) השוכר יסנה למשכיר בכתב עם בקשה מפורטת:

טפט פרמה בע"מ

**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר-החשב הכללי**  
**חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה**  
**מינהל נכסי הדיור הממשלתי**

- (2) המשכיר יודיע לשוכר בכתב על לוח הזמנים לביצוע התוספות;  
 (3) המשכיר יבצע את התוספות אך ורק אם יסודר ביצוען במסמך ככתב תתום בידי מנהל נכסי הדיור הממשלתי או חשב משרד האוצר או סגנו או חשב המשתמש (כהגדרתו בסעיף 9.1(1) להלן) מצד אחד ובידי המשכיר מצד שני, ואולם אם ביצוע התוספות אינו כרוך בתשלום תמורה נוספת וביצוען לא יגרום לדחיית יום מסירת המשכר האישור של האדריכל הראשי במשרד האוצר יחייב את הצדדים;

**ח. עבודות השוכר**

- (1) אפ, לפני השלמת עבודות התחאמה ע"י המשכיר ומסירת המשכר לשוכר, יתליט השוכר כי התאמת המשכר לייעודו מצריכה התקנת מערכות או מתקנים בידי השוכר (להלן - עבודות השוכר), יהיה השוכר רשאי, לפי שיקול דעתו הכלעידי בהתחשב בצרכיו לפי ייעודו של המשכר ובחיאום עם המשכיר, להתקשר עם בעלי מקצוע שידעסקו על ידיו לצורך ביצוע עבודות השוכר והכל בכפוף לזה שחשוכר לא יעשה שינויים או תוספות הפוגעים בקירוח החיצוניים, ביסודות או בחלקים הנראים של המבנה ללא הסכמתו המוקדמת של המשכיר.  
 (2) המשכיר לא יהיה רשאי להתערב בביצוע עבודות השוכר או טיבן.  
 (3) על אף האמור בכל מקום אחר בתוחה זה, יהיה השוכר רשאי בכל עת וללא תשלום ולאחר הודעה של 7 ימים מראש, להכנס למשכר לצורך ביצוע עבודות השוכר וזאת כבר-רשות שאין עמה חזקה ובחיאום עם המשכיר.  
 (4) אם יבקש זאת השוכר, מתחייב המשכיר לתתם על כל תכנית ועל כל מסמך בקשר לכל פעולה הדרושה או שתירוש לצורך קבלת האישורים וההיתרים שיידרשו לפי כל דין לביצוע עבודות השוכר, מיד לאחר שיתבקש לעשות כן ובמידת הצורך, מתחייב המשכיר לגרום לכך שכל גורם אחר לרבות אדריכל המבנה וכל יועץ או מתכנן, יחתום על המסמכים ויעשה את הפעולות האמורים לעיל.

ט. כרי להבטיח תכנון וביצוע עבודות התחאמה על ידי המשכיר כגורש מפורט לעיל ובהתאם ללריו המוטבם, וכדי להבטיח המצאת כל האישורים הנדרשים ע"י מלוח הפרדיקט, השוכר יהיה רשאי לעכב ר/או לקח סך של 170,000 ש"ח מתוך תשלומי דמי שכירות המושלמים למשכיר עפ"י תוחה זה או אחר, סכום זה ישמש כבדי השוכר כערבות לביצוע אוטומטית (להלן - הערבות). אי עמידת המשכיר בהתחייבויותיו עפ"י תוחה תעניק לשוכר זכות לחלט את הערבות או חלקה ולא לשלם למשכיר את הסכום הנ"ל, ואפי לכמל את תוחה השכירות.

**י. אישורים מטעם הדיור הממשלתי**

כל האישורים הנדרשים מטעמו של הדיור הממשלתי הן מבחינת ביצוע עבודות התחאמה והן מבחינת ארכיטקטונית יינתנו ע"י האדריכל הראשי של החשב הכללי או מי שהוא יסמיכו לכך בכתב או ע"י מי שימנה מנהל נכסי הדיור הממשלתי. לא יהיה כבוח אישור כוח לאפשר למשכיר לעשות עבודה כלשהי עבר תמורה נוספת אלא אם כן מולאו לגביו תנאי סעיף 1.5 לעיל.

**6. מסירת המשכר**

א. המושכר יימסר לירי הממנה המחוי על הדיור הממשלתי, או מי שיסמיך מנהל נכסי הדיור הממשלתי לכך בכתב, תוך תקופה שלא תעלה על 6 חודשים מיום חתימת חשב משרד האוצר על תוחה השכירות, ולא יאוחר מיום 30/06/2017, כשהמשכר ריק מכל חפץ ואדם זמני לשימוש הכלעידי ע"י השוכר ולאחר שבוצעו בו עבודות התחאמה בהתאם לתכניות העבודה המאושרות ולוח הזמנים לביצוע העבודה לשביעות רצונו של נציג הדיור הממשלתי הנ"ל וכשהמושכר מחובר לרשת התשלם, המים והביוב, הותקמו בו דרך גישה מהרחוב אל בניסות המושכר, הומעלו במבנה ובמשכר כל המתקנים והמערכות המוגדרות בתכניות העבודה המאושרות והתוספות שהוזמנו בזתאם לסעיף 1.5 לעיל, והושלמו התשתיות המאפשרות חיבוד לרשת הטלפונים המרכזית, הוגשו לשוכר כל האישורים וההיתרים הנדרשים לאכלוס המשכר והשימוש בו לייעוד המוסכם ממסור התכנון, ממכבי האש ומכל רשות מוסמכת הנוגעת בענין לרבות (ובכל לפגוע בכלליות האמור לעיל):

**קפס מלמה זע"מ**



**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר-חשב הכללי**  
**חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה**  
**מינהל נכסי הדיור הממשלתי**

- (1) היתר בניה לשמוש כמושכר לפי הייעוד המוסכם ו/או אישור שינוי ייעוד לייעוד המוסכם ו/או היתר לשמוש חודג לחקופה השכירות, לרבות כל חקופה של שכירות מאורכת, ו/או העתק תבנית מפורטת ביחד עם תקנון התכנית המעדיים, לדעת היועץ המשפטי למשרד האוצר או נציגו, כי הייעוד המוסכם מותר על פי דין;
- (2) תעודת נמר לפי תקנה 21 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל 1970;
- (3) אישור יועץ בטיחות;
- (4) אישור שירותי מכבי אש כולל אישור מכון התקנים למערכות גילוי אש ועשן; פיקוד העורף וכל רשות מוסמכת נוספת;
- (5) העתק של הודעת מתכנן שלד הבניין לפי תקנה 21(ה) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל 1970 למהנדס, שקיימת תכנית קונסטרוקציה מעודכנת ושואה נמצאת במשמורתו במקום שפורט בהודעה. המסמך יהיה צילום של המסמך המקורי בתוספת אישור של עו"ד שהצילום הינו העתק מדויק של המקור;
- (6) אישור מיבוק מעליות של בודק מוסמך ושל משרד העבודה;
- (6) אישור מיבוק מיוזג אוויר;
- (7) אישור מיבוק השמל והקשורות;
- (8) אישור מברק יועץ אינסטלציה;
- (9) אישור מיבוק עוצמות אור;
- (10) אישור אדריכל המשכיר בעת ביצוע עבודות ההתאמות;
- (11) אישור מדרשה נגישות לבניין לפיו המושכר מוגש לרבות דרכי גישה לשטח זה מהרחוב דרך שטחי הבניין הציבוריים ושטחי המעבר, וכל זאת בהתאם לתוך שוויון זכויות לאנשים עם מגבלות על תקנתיה;
- (12) אישור יועץ קיימות (ההייעלות אנרגטית, יועץ סביבת, יועץ לבניה ידוקה תו- תקן ירוק);
- (13) אישור קונסטרוקטור כי המבנה עובר בחקן רעידות אדמה עדכני;
- (14) מברק תנאים סביבתיים לרבות מברק שטף אלקטרו מגנטי ואישור יועץ קרינה כי המושכר עומד בהמלצות המשרד להגנת הסביבה;
- (15) אישור כל יועץ ו/או מתכנן נוסף או אחר כנדרש;
- (16) 4 סטים מודפסים ואחד בקובץ ממוחשב של הכניזת העבודה לביצוע בפועל ("As Made") ותוכניות סופרפוזיציה מעודכנות הכוללות חתכים בצמחי מפגש מערכות;
- (17) תיק מתקן מפורט הכולל לכל מערכת ופחוק בנפרד ולמכלול כולו: הוראות הפעלה, הוראות אחזקה מתנעת, הוראות לאיתור תקלות, קטלוגים מפורטים, המלצות להלקי חילוף, הוראות בטיחות ורשימת תומרים מטובים;

ב. בעת מסירת המושכר לשוכר ייערך פרוטוקול (להלן - פרוטוקול הקבלה) שיכיל תיאור מצב המושכר והוא יחתם ע"י נציג מינהל הדיור הממשלתי והמושכיר או נציגו. חתימה על פרוטוקול הקבלה, תחווה אישור כי המושכר נמסר לשוכר כשהינו מושלם כאמור בסעיף קטן א בכפוף לנאמר בפרוטוקול (היום שבו נמסר המושכר לשוכר ייקרא להלן - יום מסירת המושכר).

**2. תיקונים החלים על השוכר**

השוכר מתחייב לחקן כל נזק בפנים המושכר הנובע משמוש לא סביר כמושכר על ידי השוכר, עובדיו או מבקרו, אלא אם כן הנזק נגרם ע"י המשכיר או חברת הניהול - אם תחיה - עובדיהם או שלוחיהם וכמו כן רשאי השוכר על פי שיקול דעתו הבלעדי, לצבוע את הקירות הפנימיים של המושכר, וכן יחליף את המסגרים במזגני האוויר במושכר והנורות והשקעים בפנים המושכר, הכל לפי הצרכים של השוכר (להלן - תחזוקת פנים המושכר).

**קפט פרמה בע"מ**



**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר-החשב הכללי**  
**חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה**  
**מינהל נכסי הדיור הממשלתי**

**8. תיקונים ואחזקה החלים על המשכיר**

א. המשכיר מתחייב לבצע או לגרום לביצוע של כל התיקונים למושכר ולמבנה שאינם נכללים בסעיף 7 לעיל, כדי לשמור על המושכר והמבנה על כל חלקיו - הפנימיים והחיצוניים - ועל המערכות המשרתות את המבנה ואת המושכר, במצב תקין וראוי לשימוש של השוכר, עובדיו ומבקריו, ברמה גבוהה ונאותה וכן לעשות כל פעולה הנדרשת לכך, לרבות: אחזקה, בדיקות תקופתיות ותיקנות, ביטוח אחריות, ביטוח שבר, החלפה חזירוש של חלקים ומערכות. כלי לפגור מכלליות האמור לעיל, על המשכיר לטפל בכל דבר המפורט להלן הכלול במבנה כעת התימת חזה זה או שיכלל במבנה לאחר מכן:

- (1) בלאי;
- (2) כל תיקון או פעולה הנובעים מטיב עבודה או חומרים גרועים, שלא נעשו ע"י השוכר ועל חשבונו של השוכר;
- (3) המעטפת החיצונית של המבנה, הגגות, הקירות, הרצפות המשטחים על כל סוגי החיטוי (לרבות: אריחים, שטיחים, PVC וקרמיקה), המרזבים, הצינורות, טיח חיצוני, מחקני אשפה, מדרכות, מדרגות, גדר, דרכי גישה וסודות המבנה;
- (4) מערכות ומשאבות המים, החשמל, הגז, הניקוז והביוב;
- (5) מערכות גילוי אש ועשן כולל יחידות הקצה;
- (6) מערכות ציוד וכיבוי אש כולל יחידות קצה;
- (7) מעליות ודרגנועים לרבות ביטוח אחריות;
- (8) מערכות מיוזג אוויר (קירור, חימום ואוויר) כולל יחידות הקצה, מגדלי קירור, משאבות ומפוחי אוויר לרבות ביטוח אחריות;
- (9) מערכות כריזה ובקרה בכל המבנה כולל יחידות הקצה;
- (10) מכלולים פנימיים כגון: דלתות, חלונות ותקרות ביניים;
- (11) מערכות ומחקני חשמל, כוח ותאורה לרבות גרסוד;
- (12) חידוש או החלפה, לפי דרישתו של השוכר, של כל דבר אשר אינו ראוי לשימוש לרבות, ובלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, שטיחים, PVC, אריחים וקרמיקה;

התיקונים העבודות שהמשכיר חייב לעשותם עפ"י סעיף זה ייעשו תוך זמן סביר שייקבע על ידי השוכר או בא כוחו בהודעה בכתב למשכיר.

לא עשה המשכיר את התיקונים, העבודות והפעולות כאמור לעיל, רשאי השוכר, לאחר הודעה על כך בכתב, לעשותם על חשבון המשכיר וכל הסכומים שיוציא השוכר לשם עשייתם יהיו חוב המגיע לשוכר מהמשכיר והשוכר יהיה רשאי לנכות חוב זה בכל דרך חוקית, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רשאי השוכר לקזח את החוב האמור מכל סכום שיגיע למשכיר מהשוכר. חוב כאמור בסעיף זה ישא ריבית החשב הכללי בשיעור שייקבע מדי פעם, החל מהיום ה-31 לאחר יום התשלום בפועל ע"י השוכר.

- ב.
- (1) למען הסר ספק, המשכיר אחראי לחקן או לגרום לחקין כל ליקוי בנית המבנה לרבות השלד והמסד ואם יתגלו ליקויים כאלה אשר ימנעו את השימוש במושכר או חלקו או אם יימנע השימוש במושכר או חלקו בעקבות צו או הודעה של רשות מקומית או כל רשות מוסמכת אחרת אזי:
    - (1) תהיה לשוכר זכות לבטל חזה זה במלואו או ככל שתוא מתחייס לחלק של המושכר שאינו ניתן לשימוש;
    - (2) לא ביטל השוכר את החזה או חלקו, כל עוד שלא ניתן יהיה להשתמש במושכר או חלקו לא יהיה השוכר אחראי לשלם דמי שכירות, דמי תחזוקה או ניהול או כל תוצאה אחרת הכרוכה בשימוש במושכר וכן;
    - (3) המשכיר מתחייב לבצע או לגרום לביצוע של כל העבודות הנדרשות על חשבונו תוך פרק זמן סביר כדי להביא את המושכר כולו והמבנה למצב ראוי לשימוש ע"י השוכר כאורגן של מדינת ישראל וכמו כן ישלם המשכיר כל תוצאה ומס שיחול על המושכר לרבות ארנטה היטלים אחרים עד לאכלוס המושכר מחדש ע"י השוכר.
    - (4) בתום ביצוע העבודות יודיע המשכיר על כך לשוכר ויחולו תנאות סעיף 6 לעיל בהתאמה.

**קפט פרמה בע"מ**

# מדינת ישראל

## משרד האוצר-החשב הכללי חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה מינהל נכסי הדיור הממשלתי

9. חוצאות צריכה שוטפות ותחזוקת השטחים המשותפים וניהולם

א. השוכר ישא בתשלום עבור השימוש שלו בסלפון, מים, חשמל וגו לפי המונים המותקנים לצורך מדידת שמושים אלה.

ב. (1) עבור דמי ניהול ותחזוקת פנים (כולל את כל השירותים בשטחים המשותפים, למעט חוצאות אנרגיית המזגנים) המשרד המאכלס ישלם למשכיר ו/או חברת הניהול הפועלת מטעמו סך של 8 ש"ח/מ"ר/חודש. עבור תחזוקת פנים המשרד המשותמש יישא בתשלום של 10 ש"ח/מ"ר/חודש (5 ש"ח/מ"ר/חודש עבור תחזוקת פנים ו-5 ש"ח/מ"ר/חודש עבור אנרגיית מערכות המיזוג המשותפות הקיימות במבנה).

למחירים הנ"ל יש לחוסיף מע"מ כחוק והצמדה למוד המחירים לצרכן של חודש 10/2011.

ניקיון פנים - בהתאם להצעת מחיר של חברת הניקיון שפועלת במבנה.

נדשא של ניהול ותחזוקה יוסדר באופן עצמאי בין המשרד המאכלס לבין המשכיר (ייתכמ תווה ניהול ותחזוקה בשיתוף מתייבים שייחתם באופן עצמאי בין המשרד המאכלס לבין המשכיר).

אתריות לתשלום עבור דמי ניהול ותחזוקה תתחיל החל מיום תחילת מתן השירות בפועל או מיום מסירת המושכר כאמור בסעיף 6 לעיל, המאוחר ביניהם. למען הסר ספק, לא יכללו בהוצאות עבור השטחים המשותפים הוצאות עבור בדיקות תקופתיות ובטיחותיות, תיקונים או החלפת מערכות ומתקנים שכאתריות המשכיר לפי סעיף 8 לעיל לרכות היקותים בסיסיים למערכות ומתקנים אלה, מעליות ומיזוג אוריר. תוצאות אלה יחולו על המשכיר בלבד.

(2) כל עד יוספקו השירותים המפורטים בתווה ניהול ותחזוקה או חלקו באופן מלא ותקין ע"י חברת ניהול וחברת הניהול תפעל על פי כל הוראות הנדרשות כתווה ניהול ותחזוקה לרכות ההוראות המתייחסות לוכיות עובדי ניקיון, תחשוב האספקה באספקה ע"י המשכיר כמתחייב מתאמור לעיל.

(3) אם המשכיר יתנגד לגובה דמי התחזוקה שקבע הממונה על התחזוקה כאשר משרדים ממשלתיים (לרכות הדיור הממשלתי) יהיו הבעלים ו/או השוכרים של יותר ממחצית השטח ברוטו של המבנה, רשאי הממונה על התחזוקה לדורש מחמשכיר להשיג הצעת מחיר מתמישה ספקים של שידחי ניהול ותחזוקה המקובלים על הממונה ואז יהיו דמי התחזוקה לפי התצעה הזולה ביותר ובסופף לכך שהממונה על התחזוקה יהיה רשאי לבקש פרטים, בידורים והסברים לגבי סעיפי ההצעות ולדרוש מהמשכיר להמציא לו העזקים של כל מסמך תקשור לבקשות לספקים ושל הצעות הספקים והוא יהיה רשאי להחית טבח בכל ריון בין המשכיר לספקים. אם המשכיר יחליט לדכוש את השירותים מספק שירותים הוא יהיה רשאי להוסיף על עלות דמי התחזוקה שסופקו לשוכר על ידי הספק תקורה של 5% ודמי התחזוקה שישלם המשחמש למשכיר עבור שירותים אלה יכללו תקורה זו אולם במקרה שהגורם המספק את השירותים יהיה תאגיד או גוף אחר שבשליטת המשכיר או קרובי משפחתו, או בשליטת בעלי השליטה במשכיר או קרובי משפחתם או אם שמספק השירותים יהיה הקשור עם המשכיר או קרוב משפחה של המשכיר או בעלי השליטה במשכיר, לא יהיה המשכיר רשאי להוסיף תקורה כלשהי.

על אף האמור לעיל, אם אנרגיה מכל סוג שהוא יוספק ע"י המשכיר, במישורין או בעקיפין, ולא באופן ישיר מספק האנרגיה (כגון חבי החשמל, רשות מקומית וכדומה באלה) אזי יהיה המשכיר רשאי לחוסיף לחשבותות שהוא יגיש לשוכר תקורה של 3.5% עבור הוצאותיו לרכות עלות מימן הוצאות אלה.

ד. (1) בתום 4 שנים מיום מסירת המושכר, יהיו כל אתר מחצירים רשאים לבקש הערכת דמי ניהול ותחזוקה מחדש על ידי הגשת הודעה בכתב לצד השני (להלן - התודעה).

**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר-החשב הכללי**  
**חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה**  
**מינהל נכסי הדיור הממשלתי**

- (2) תוך 21 ימים מיום הגשת הודעה כזו על ידי השוכר או תוך 21 ימים מקבלת הודעה כזו על ידי השוכר שהוגשה על ידי המשכיר, יעריך הממונה על התחזוקה את דמי הניהול התחזוקה מחדש.
- (3) דמי ניהול התחזוקה החדשים ישולמו החל מהיום הראשון לתשלום הבא המפורט בחוזה הניהול ובצירוף הפרשי הצמדה כאמור בסעיף קטן 15.ב להלן ובלבד שהמרד היסודי יהיה המרד של החודש בו נקבעו דמי הניהול החדשים.
- (4) בתום כל תקופה של 4 שנים ממעד קביעת דמי הניהול מחדש, יחולו חוראות פסקאות (1) עד (3) לעיל בשינויים המחוייבים. לצורך זה, ייכללו במגוון כל תקופה של הארכת תקופת השכירות שנקבע בסעיף 14.א להלן, אם נקבע.
- ה. (1) המשכיר מתחייב כי כל גורם (להלן - נותן השירות) אשר ייתן שירותי ניקיון ו/או שמירה ו/או אבטחה (להלן בסעיף קטן זה - השירות) במבנה ו/או במרשכר מטעמו באופן ישיר או באופן עקיף יהיה בעת מתן השירות בעל רישיון תקף קבולן שירות בהתאם לסעיף 2.א) לחוק העסקת עובדים ע"י קבלן כוח אדם, החשני-1996 (להלן - רישיון כוח אדם) וכמעמד התימת תוחה זה, ומדי פעם לאחר מכן לפי דרישת השוכר, ימציא המשכיר לשוכר העתק של כל רישיון כזה.
- (2) אם יודא לשוכר כי אין בידו נותן שירות רישיון כוח אדם תקף, יהיה השוכר רשאי להודיע למשכיר בכתב כי תוך פרק זמן של למחות 20 ימי עבודה שעל המשכיר לדאוג לכך שנותן השירות יקבל רישיון כנדרש וימציא העתק ממנו לשוכר או לחלופין שהשירות יינתן ע"י גורם אחר שיש בידו רישיון תקף כאמור וכן שהמשכיר ימציא העתק מהרישיון לשוכר.
- (3) הודיע השוכר כאמור בסעיף 9.ה.2) לעיל ולא עמד המשכיר בדרישות השוכר בנוגע לשירות הניתן למשכיר (למעט לגבי סהים משותפים במבנה) כאמור בהודעה, תוך פרק הזמן שנקבע לכך, יהיה השוכר רשאי להפסיק לקבל את השירות מנותן השירות ולטפס את השירות באמצעות עובדיו ו/או כל גורם אחר שהשוכר יבחר לכך ולהפסיק לשלם למשכיר ו/או לנותן השירות ו/או לכל גורם אחר את התמורה בגין מתן השירות והמשכיר מתחייב בזאת לשתי פעולה עם השוכר בכל הנוגע להפסקת מתן השירות והמשכיר ישפה ויפצה את השוכר בגין כל הנזקה, טענה ודרישה מנותן השירות או מכל גורם אחר בקשר עם הפסקת מתן השירות ע"י נותן השירות.
- (4) להסרת כל ספק, האמור לעיל בסעיף 9.ה.3) זה גם יחול על מתן שירות ע"י המשכיר באמצעות עובדים שלו, כמו כן יחול על מתן שירות כל החוראות והתנאים לכך המפורטים בחוזה הניהול התחזוקה.
9. הקבלן ימציא לשוכר כמעמד חתימת חוזה זה צהיר וכו' התחייבות כי לצורך ביצוע העבודות נשוא החוזה, לא יעסקו עובדים זרים כמפורט בהוראת תכ"ם, "עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה", מס' 7.12.9.

**10. ביצוע שינויים במושכר על ידי השוכר**

- א. השוכר רשאי, ללא תשלום תמורה נוספת למשכיר, לעשות במושכר שינויים שאינם דרשים קבלת היתר ממוסד תבנון, בהתאם לצרכיו וללא הסכמת המשכיר.
- ב. השוכר רשאי, ללא תשלום תמורה נוספת למשכיר, לעשות במושכר שינויים הדרושים קבלת היתר ממוסד תבנון בהתאם לצרכיו - ותימת המשכיר על תוחה זה מהוחו ישרי כח מהמשכיר לשוכר לחתום בשם המשכיר על בקשת היתר בניה ממוסד התבנון הנוגע לענין לביצוע השינויים - בתנאי שלא יעשה השוכר שינויים או תוספות הפוגעים בקירות החיצוניים, ביסודות ובחלקים הנרשאים של המושכר ללא הסכמתו המוקדמת של המשכיר.

**11. תשלומי מסים ומע"מ**

- א. כל המיסים, האגרות והתשלומים האחרים בגין המושכר עבור תקופת השכירות החלים על בעל בית ישולמו ע"י המשכיר ואילו המיסים, תשלומי הארונה האגרות והתשלומים האחרים החלים

*[Handwritten signature]*



**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר-החשב הכללי**  
**חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה**  
**מינהל נכסי הדיור הממשלתי**

על דייר, ישולמו ע"י השוכר. מודגש בזה כי אם המשחמש ישכור או יקבל שטח של הניח או שירותי הניה מעבר לשטחי הניה, האחריות לחשלוס ארונה לגבי הניה אלה תחול על המשכיר ו/או הבעלים ו/או מפעיל החניך בלבד אלא אם כן סוכם אחרת בכתב ובמפורש בין הצדדים.

ב. השוכר לא יישא בהיטל השכחה או כל היטל או אגרה החלים על בעל בית או דייר בדבר שינוי ייעוד של המושכר לייעוד המוסכם או עבודות או פעולות שברצונו כמושכר או לגביד.

ג. יטלו על השוכר היטלים או אגרות שבאחריותו של המשכיר לשלם לפי סעיף קטן א. או ב. לעיל, ישלם המשכיר אותם היטלים ואגרות. לא שלם המשכיר אותם היטלים או אגרות, ישפה ויפצה את השוכר בגין כל חשלוס או הוצאה שהוציא בצירוף רכיבת החשב הכללי התקף מדי פעם.

ד. בכפוף לאמור בסעיף 20 להלן, מס ערך מוסף על חשלוס דמי השכירות ישולם ע"י השוכר ובלבד שהמשכיר ימציא לשוכר השכרית מס תוך שבועה ימים מקבלת החשלוס.

על אף האמור לעיל, אם מנהל המכס יסכים כי השוכר ישלם את מס ערך המוסף שחל על חשלוס דמי השכירות או כל חשלוס אחר על ידי השוכר לפי חחה זה בהתאם לסעיף 20 לחוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975, אזי ישלם השוכר את המס ישירות לשלטונות המס והמשכיר יחיה פטור מהמצאת חשבתית מס.

12. ביטוח ואחריות

א. אחריות הצדדים בדיקין

(1) השוכר והמשכיר מצהירים בזאת כי לא תהיינה להם כל טענות ו/או תביעות האחד כנגד השני בגין נזקים שייגרמו למבנה המושכר (כולל כל שינוי, שיפור, שיפור ותוספת למושכר) או לתכולתו, כולל ציוד המשרת את המושכר כבעלותו או באחריותו של השוכר הנמצא במושכר ומחוצה לו, למעט נזקים הנגרמים בשלגנות אחד הצדדים או בודין.

(2) למען הסר ספק, מוסכם על הצדדים מטורשות, כי במסגרת הוראות חחה זה לא נרצרים בין הצדדים כל יחסים משפטיים חוץ מיחסים של משכיר ושוכר. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם כי כל עובדי השוכר ו/או שליחיו יחשבו לכל ענין ודבר כעובדי ו/או שליחי השוכר בלבד והם יעסקו על אחריותו ועל חשבונו בלבד.

(3) (א) השוכר ישא באחריות לכל נזק, אובדן והפסד שייגרמו לכל אדם (לרבות עובדי השוכר, מועסקיו ומשתמשיו), למשכיר ולמי מטעמו, לציבור הלקוחות, ולקהל המבקרים במושכר, ואשר ייבצעו מניהול עסקיו של השוכר במושכר ומשימוש השוכר במושכר או מכל פעולה אחרת של השוכר.

(ב) המשכיר יהיה פטור מכל תביעה שתבוא מצד אדם כלשהו בגין קיום הפעילות וניהול העסקים על ידי השוכר במושכר. במידה שהמשכיר ייחבע כאמור לעיל, מתחייב בזאת השוכר לשפוטו מדי עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום /הוצאה שיאלץ לשאת בהם.

(ג) על אף האמור בסעיפים (א) ו- (ב) דלעיל, המשכיר ישא באחריות כלפי כל אדם ו/או גוף אשר תבע מפגם בגם, כצידוד ובחציו, לרבות עקב תחזוקה לקויה שבתחום אחריות המשכיר.

(ד) על אף האמור בסעיפים א ו- ב דלעיל, המשכיר יהיה אחראי בגין נזקים שייגרמו לגוף ו/או לרכוש כתוצאה מפעשה או מתהל בקשר וכתוצאה מעבודות התאמה, תיקונים ותחזוקה שיעשו ע"י המשכיר ו/או ע"י קבלן או חברה המעניקים שרותי ניהול ותחזוקה במבנה המושכר, לרבות כאשר הקבלן או החברה אינה בבעלותו,

**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר-החשב הכללי**  
**חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה**  
**מנהל נכסי הדיור הממשלתי**

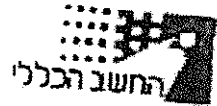
אולם נשכרו על ידו לבצע את השרותים המתחייבים בהם כאמור.

- (4) אחזיות השוכר תחול אך ורק לגבי עבודות שבוצעו בלעדית ע"י השוכר שלא באמצעות המשכיר והמגורדות על פי חוזה זה "עבודות השוכר".
- השוכר מתחייב לפצות ו/או לשפות את המשכיר בגין הוצאות וסכומים שישא בהם כאמור במסקאות (1), (2), ו-31 (א) ו-(ב) לעיל, המשכיר מתחייב לפצות או לשפות את השוכר בגין כל הוצאה וסכום שישא בהם בגין תביעה שתוגש נגדו והנובעת מנזק הנגרם לשוכר ע"י המשכיר או נזק הנגרם לצד ג' כתוצאה מרשלנות של המשכיר במרשכו, לרבות כאמור במסקאה (ג) ו-(ד) לעיל.
- הפיצוי והשיפוי האמורים לעיל ניתנים גם בשל הצורך להתגונן נגד תביעה הנובעת מאי מילוי התחייבות של השוכר או המשכיר על פי חוזה זה, או מהפרת התחייבות של השוכר או של המשכיר על פי חוזה זה.
- מיגור של למעלה מ - 30 ימים בהחזר הוצאה כאמור יגורר אתרו תשלום ריבית החשב הכללי כנקבע מדי פעם בתכ"מ (כמוגדר להלן).
- יחדש כי לשוכר העמדת הזכות לקוח את הסיכוי והשיפוי האמורים לעיל, אשר המשכיר חב לו, מתוך דמי השכירות המשולמים למשכיר מהשוכר, בגין כל נכס שהורא.
- קידוח זה יעשה ללא צורך בהסכמת המשכיר לכך ולאור דווקא מדמי השכירות הננועים לנכס המסויים אליו מתייחסים הארצות הנזק.
- (5) השוכר לא יהיה אחראי לכל נזק הנגרם למרשכו כתוצאה מכוח עליון, מפעילות אריב וכן כתוצאה מטיב בניה, עבודה, או תומרים שאינם של השוכר, או מאי עשיית תיקונים שהמשכיר או חברת ניהול מטעמו חייבים בהם לפי חוזה זה ולפי חוזה ניהול.
- (6) בכל מקום בסעיף זה בו נקבעה האחריות של צד אחד למצות או לשפות את משנתו בגין תשלום או הוצאה כלשהם, יכללו בהוצאות אלה שכר טרחה ע"ר, מומחה, הוצאות משפט, הצורך להתגונן נגד תביעה כלשהי וכן תשלום פיצוי עקב פסק דין סופי שאין עליו ערעור.
- (7) (א) ארע למכנה נזק אשר אינו מאפשר לשוכר להמשיך להשתמש בו - בכולו או במקצתו - בתחאם ליעודו ולשימשו כפי שהיה לפני קרות הנזק, זכאי השוכר לדרוש חמשכיר מתחייב, לשקט את הנכס שניזוק על מחקניו, תוך זמן סביר ולתחזירו למצבו כפי שהיה ערב קרות הנזק.
- (ב) לא ברצע שיקום מלא של חנכס תוך זמן סביר בהתחשב בהיקף הנזק, אשר היה מאפשר לשוכר לחזור ולעשות בו אח השימוש שבגינו נשכר על ידו, זכאי השוכר:
- (i) לקוח מתשלומיו על פי חוזה זה ו/או בגין דמי שכירות עבור כל נכס שהורא, את כל התשלומים שהיה זכאי להם חמשכיר בגין התקופה בה לא עשה השוכר שימוש בנכס או בחלקו כאמור ו/או
- (ii) לבטל חוזה זה בהדעה בכתב בכל עת לאחר קרות בנזק האמור בס"ק (7)(א) לעיל.

ב. ביטוח

- (1) מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת מהוראה חוזה זה, המשכיר מתחייב בזאת לבטח על חשבנו את המבנה ואת כל חלקיו ומערכותיו בביטוח "אש מורחב" בערכי בנזק, ולצדף את השוכר כמבוטח משותף.
- כמו כן, מותר המשכיר על כל זכות שיבוב או חזרה כלפי השוכר, עובדיו וכל הבאים מכוחו, והביטוח שיעשה על - ידו יכלול ויתור על זכות שיבוב זו.
- (2) כל צד יבטח את תכולתו במרשכו.

קפט פרמה בע"מ



**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר-החשב הכללי**  
**חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה**  
**מינהל נכסי הדיור הממשלתי**

- (3) המשכיר מתחייב לכסח את אחריותו בגין המבנה, הצרייה ומחקיו בביטוח אחריות כלפי צד שלישי - גוף ורכוש, לרכוש כתוצאה מאי תקינות המבנה ותחזוקתו. לפוליסת הביטוח יצורף השוכר כמבוטח משותף. הפוליסה תכלול סעיף אחריות צולבת. גבול האחריות לארוע/למקרה ולשנה לא יפחת ממיליון דולר ארה"ב.
  - (4) השוכר מתחייב לדאוג לכסוי ביטוחי של אחריות כלפי צד שלישי - גוף ורכוש מפני נזקים כתוצאה מפעילותו ומשמושד במושכר.
  - (5) השוכר מתחייב לשפוח את המשכיר בגין חביעות שיוגשו נגד המשכיר על ידי כל אדם שביניו לבין השוכר קיימים יחסי עובד ומעביד והגובעות מפעילות השוכר בשטח המושכר, אלא אם כן האירוע נגרם ברשלנות המשכיר.
  - (6) המשכיר ימציא לשוכר העתקי פוליסות אש מורחב ואחריות כלפי צד שלישי מאושרות ע"י מבטח מדרשה, כמפורט בסעיפי חוזה זה. לשוכר עומרת חזכות לבדוק, בכל עת שיחפוף, את תנאי הפוליסה והיקף גבולות האחריות המצויים בה. על המשכיר תהא החובה להציג בפני השוכר הפוליסה התקפה מיד עם דרישתו ע"י השוכר.
  - (7) המשכיר רשם לפגיו שהביטוחים המוטלים על השוכר הינם בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה, בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ.
- בכל מקום בסעיף 12 זה בו מופיעים הביטויים "השוכר" ו- "המשכיר", פירושים: "לרבות עובדיו ושלוחיו".

**13. העברת זכויות, המחאת זכויות וביטול החוזה**

- א. בכפוף לנאמר בסעיף 3.3 לעיל מתחייב השוכר שלא להעביר זכות מן הזכויות המוענקות לו עפ"י חוזה זה לאחר או לאחרים, לא להשכיר את המושכר או כל חלק ממנו לאחר או לאחרים אלא בהתאם לאמור בסעיף קטן ג להלן, ולא להרשות את השמוש במושכר לאחר או לאחרים ללא קבלת הסכמה מוקדמת בכתב מאת המשכיר.
- ב. המשכיר רשאי להעביר זכויותיו במושכר לאחר או לאחרים בתנאי שישמרו ושיובטחו: (1) זכויותיו של השוכר בהתאם לחוזה זה (2) סילוק כל חוב שהוא חייב לשוכר במסגרת חוזה זה ו- (3) מילוי התחייבות כלשהי של המשכיר כלפי השוכר במסגרת חוזה זה שלא מולאה ע"י המשכיר לשביעות רצונו של השוכר.
- ג. הודיע השוכר בהודעה בכתב של לפחות 90 ימים מראש למשכיר על רצונו לבטל חוזה זה, כיום שנקבע בהודעה, או:
  - (1) אם הודיע המשכיר לשוכר על הסכמתו לביטול המוצע, יבוטל החוזה כיום הנקוב בהודעת השוכר;
  - (2) אם הודיע המשכיר לשוכר כי הוא אינו מסכים לביטול החוזה או לא ענה להודעת השוכר תוך 90 ימים מיום הגשת הודעת השוכר, יהיה השוכר רשאי להשכיר את המושכר או חלקו בשכירות משנה, לשוכר ראוי לטעמו של המשכיר, בתנאים דומים לתנאי חוזה זה פרט לסעיף 15 וזאת כלי לשחרר את השוכר מאחריותו למשכיר על פי חוזה זה.
- ג. המשכיר יהיה רשאי להמחות את זכויותיו על פי הסכם זה בתנאי מפורש שהשוכר לא יהיה אחראי כלפי הנמחה אם בשל טעות, כתום לב, ישלח השוכר תשלום כלשהו לפי הסכם זה נשוא המתחת זכויות המשכיר או חלקן למשכיר או לכל אדם אחר, וכן בתנאי שההמחאה תהיה כפופה לכל זכות שיש לממשלה כלפי המשכיר או שתהיה לה בעודי.

**קפט פרמה בע"מ**



**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר-החשב הכללי**  
**חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה**  
**מינהל נכסי הדיור הממשלתי**

14. תקופת השכירות, אומצית וזכות קדימה

- א. תקופת השכירות היא 11 שנים מיום מסירת החזקה כמושכר כמתחייב עפ"י סעיף 6 לעיל.
- ב. לשוכר תהיה הזכות להאריך את תקופת השכירות בחמש תקופות נוספות, באותם תנאים, של עד שנה כל אחת. מימוש זכויות ברירה אלה ע"י השוכר יהיו כמתן הודעה מוקדמת למשכיר במכתב, לפחות שלושה חודשים לפני תום תקופת השכירות או תום תקופת השכירות המוארכת הנוגעות לעניין, לפי העניין.
- ג. במידה המושכר מהווה חלק בלבד מהמבנה והמשכיר הינו הבעלים של המבנה כולו או שטחים בו נוספים על המושכר (להלן - השטחים הנוספים), תהיה לשוכר זכות קדימה כמשך תקופת קיום חוזה זה, לרכוש במשך תקופה או תקופות מוארכות, כלהלן:
- (1) כל אימת שהמשכיר יציע להשכיר שטחים כלשהם במבנה, ישלח לשוכר בדואר רשום הצעה בכתב בה יפורטו פרטי השטחים שהוא מציע להשכיר ותקופת השכירות המוצעת; תוך 45 ימים מיום קבלת ההצעה יהיה השוכר רשאי להסכים להתרם על חוזה שכירות נוסף לגבי השטחים הנוספים בנוסף חוזה זה בשינוי תקופת השכירות ופרטי המושכר והוא יבין וישלח למשכיר את החוזה לחתימה וכיול ואם השוכר ידרוש בצד עבודות התאמה, יגיש פרוגרמה ו/או מסמכים אחרים לצורך תכנון וכיצוד עבודות ההתאמה כאמור בסעיף 5 לעיל;
  - (2) דמי השכירות ייקבעו על ידי השמאי הממשלתי לפי בקשת השוכר לאחר שתוכנית העבודה המאושרת אושרו מטעם השוכר כמפורט בסעיף 5 לעיל; לא דרש השוכר בצד עבודות התאמה יגיש בקשה לשמאי הממשלתי תוך 14 ימים מיום חתימת חוזה השכירות;
  - (3) סירב השוכר לשכור את השטחים הנוספים שהוצעו לו, או לא הגיב להצעת המשכיר תוך התקופה של 45 ימים הנ"ל, יהיה המשכיר רשאי להשכיר את השטחים שהוצעו כאמור לעיל כרצונו ותבטל זכות קדימה זו של השוכר לגבי אותם שטחים שהוצעו על ידי המשכיר ובלבד שהמשכיר מתחייב כי לא ישתמש בשטחים הנוספים, בעצמו או על ידי אחרים, ולא יאפשר לאחרים להשתמש בהם, בייצור שאינו משרדים, ללא הסכמת השוכר לכך בכתב ומראש. על אף האמור לעיל, מתחייב המשכיר לא להשתמש או לאפשר לאחרים להשתמש בחלק כלשהו של המבנה שמוש שאינו חולם שמוש של המושכר למשרד ממשלתי או שיש בו כדי לחטויד או לפגוע בפעילות השוטפת של השוכר במושכו. אין באמור בסעיף זה לחייב את המשכיר להפסיק את השמוש בשטחים במבנה שהיה קיים ערב חתימת חוזה זה.

15. דמי שכירות

- א. כתמורה להתחייבות המשכיר על פי חוזה זה מתחייב השוכר לשלם למשכיר את תשלומי דמי השכירות עבור המושכר בתנאי תשלום כדלקמן:
- (1) דמי השכירות הבסיסיים יהיו 35 מ"מ/מ"ר/חודש, בתוספת מע"מ כתוק.
  - (2) דמי השכירות הבסיסיים יהולו החל מיום מסירת המושכר וישולמו ע"י השוכר למשכיר בגין כל רבעון תוך 10 ימים מתחילת הרבעון כשהתשלום הראשון יבוצע תוך 30 ימים מיום מסירת המושכר עבור החקושה מיום מסירת המושכר עד לסוף הרבעון בו יחול יום מסירת המושכר (בכפוף לאמור במרטוקול).

לצורך סעיף זה:

"רבעון" - הקופה של שלושה חודשים קלנדריים החל באחד בינואר, אפריל, יולי ואוקטובר בכל שנה;

--- **נרמה בע"מ**

ה'תשע"א 10/10/2011  
 2%  
 492.277 ₪/ח"מ



**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר-החשב הכללי**  
**חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה**  
**מינהל נכסי הדיור הממשלתי**

(3) דמי השכירות ישולמו על ידי השוכר למשכיר בהעברה בנקאית לחשבון המשכיר שעליו הודיע לחשב משרד האוצר במעמד חתימת חוזה זה. המשכיר יהיה רשאי להודיע על שינוי חשבונו מדי פעם על ידי הודעה בכתב של חדש מראש.

ב. דמי השכירות הבסיסיים יהיו צמודים למדד כדלקמן:

(1) המשכיר יהיה זכאי לתוספת לדמי השכירות הבסיסיים שנקבעו לעיל והשוכר יהיה זכאי להפחתת מרמי השכירות הבסיסיים לפי השינויים שיחולו בין המדד היסודי לבין המדד הקובע כמוגדר להלן;

(2) אם המדד הקובע יהיה גבוה מן המדד היסודי יוגדלו דמי השכירות הבסיסיים כשיעור שבו עלה המדד הקובע ביחס למדד היסודי;

אם המדד הקובע יהיה נמוך מן המדד היסודי, יוקטנו דמי השכירות הבסיסיים כשיעור שבו ירד המדד הקובע ביחס למדד היסודי;  
 לצורך סעיף זה -

"המדד" - מדד המחירים לצרכן כולל פירות וירקות המפורטת חלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מדי חודש ולרבות אותו מדד אשר יתפרסם ע"י כל מוסד ממשלתי אחר, וכן כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו, ואם יבוא מדד אחר, תקבע חלשכה המרכזית לסטטיסטיקה את היחס שבינו לבין המדד המוחלף;

"המדד היסודי" - מדד של חודש אוקטובר 2011;

"המדד הקובע" - המדד שפורסם בתורש הקודם לתורש שבו יש לשלם דמי שכירות;

(3) תוספת תמשי ההצמדה או הסחתתם תבוצע עם תשלום דמי השכירות הבסיסיים.

ג. כל חישוב בנוגע לחישוב דמי השכירות יבוצע על בסיס מספר של ימים בשנה ובתורש קלנדר לסי הלוח הגרגוריאני. דמי השכירות שנקבעו לפי סכום חודשי יוכפלו ב-12 ודמי שכירות שנקבעו לפי סכום רבעוני יוכפלו ב-4, לצורך קביעת דמי השכירות השנתיים.

ד. דמי השכירות כאמור לעיל מהווים השלום סופי למשכיר בנין השכרת המשכיר לשוכר ופרט לאמוד לעיל לא ישולם למשכיר כל תוספת או סכום נוסף בנין שימוש השוכר במושכר.

16. התחייבויות המשכיר

א. במשך תקופת קיום חוזה זה, לרבות כל תקופה מארכת, לא להחזיק או להקים ולא לאפשר לאחר להחזיק או להקים, במבנה, או בפתח, או אגונה או מכשיר אחר המקרין קרינה כלשהי המסוגלת להיות מסוכנת לגוף האדם ללא האישור של השוכר והמשתמש בנוסף לכל אישור אחר על פי דין;

ב. המשכיר יעמיד לרשות המשורד המשתמש עד 30 מקומות חניה מקורים ומסומנים בחניון המבנה, חמורת תשלום למשכיר סך של 300 ש"ח/מקום חניה/חודש, בתוספת מע"מ כחוק והצמדה למדד המחירים לצרכן של 10/2011. עלות זו כוללת את כל ההוצאות, לרבות ארנונה במידה ותחול, חשמל, מים, דמי ניהול, תחזוקה וניקיון. נושא תשלום החניית יוסדר באופן עצמאי בין המשורד המשתמש לבין המשכיר. כמו-כן, יודגש כי מספר כלי הרכב שיודרשו להיכנס לחניון, באמצעות כרטיס מגנטי/קורא מספרי רישוי/או כל אמצעי אחר, יהיה על פי החלטת המשורד המשתמש בכפוף לכך שבכל רגע נתון, לא ישנה בחניון מספר כלי רכב הגדול ממספר מקומות החנייה שהמשורד ישכור. התשלום עבור מקומות החנייה יוסדר באופן עצמאי בין המשורד המשתמש למשכיר.

**קפט פרמה בע"מ**



**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר-החשב הכללי**  
**חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה**  
**מינהל נכסי הדיור הממשלתי**

ג. לא לבנות ולא לאפשר לאחרים לבנות מבנה נוסף או אחר על המבנה, במבנה או קרוב אליו או בתוך קמפוס המבנה ללא התחייבות כי עבודות הבנייה לא יבוצו בתפקוד השוטף של היחידה הממשלתית המאכלסת את המושכר;

ד. לרשום את השכירות לפי חוזה זה בלשכת רישום המקרקעין בהודמנות הראשונה ואם לא ניתן לעשות זאת מיד אחרי חתימת חוזה זה, לרשום הערת אזהרה לגבי שכירות זאת עם חתימת חוזה זה.

**17. מינוי המושכר**

א. השוכר מתחייב לפנות את המושכר בתום תקופת השכירות או בתום תקופת השכירות המוארכת, לפי הענין, ולהחזיר למשכיר כשהוא ריק מכל אדם וחפץ, ובמצב תקין בהתאם לאתרויות לפי חוזה זה ובכפוף לכך שהשוכר יהיה רשאי להחזיק במושכר תקופה סבירה נוספת שלא תעלה על 90 יום וכל זאת אם מסיבות טכניות לא יזכל לפנות את המושכר בתום תקופת השכירות או תקופת השכירות המוארכת, לפי הענין ובתנאי שהודיע על כך שלושה חודשים מראש. עבור התקופה הנוספת ישלם השוכר למשכיר דמי שכירות יחסיים בהתאם למשך החזקה הנוספת.

ב. השוכר פטור מלהחזיר את מצב המושכר לקרמותרו.

**18. ביקורים במושכר**

הזכות בידי המשכיר לבקר במושכר בשעות העבודה הרגילות, בחיאום מוקדם עם המשתמש.

**19. תרופות במקרה של הפרה**

א. אם המשכיר לא ימסור את החזקה במושכר לשוכר כאמור בחוזה זה ישלם המשכיר לשוכר סכום השווה לפי-שניים מדמי השכירות השנתיים שנקבעו לפי סעיף 15 לעיל מחולק ב-365 עבור כל יום של עיכוב, כפיצוי קבוע ומדויק מראש של הנוק שייגרם ע"י כך לשוכר ותהיה לשוכר זכות לקוח פיצוי זה מתשלום דמי שכירות ו/או או לגבות סכום זה מחילוט הערבות הבנקאית שניתנה לפי סעיף 5 לעיל ו/או בכל דרך אחרת העומדת לרשותו לפי חוזה זה או לפי הדין.

ב. אם לא יפנה השוכר את המושכר במועד שנקבע לפי חוזה זה, מתחייב השוכר לשלם למשכיר סכום השווה לפי-שניים מדמי השכירות השנתיים שנקבעו לפי סעיף 15 לעיל בתום תקופת השכירות, מחולק ב-360 עבור כל יום של עיכוב, כפיצוי קבוע ומדויק מראש של הנוק שייגרם ע"י כך למשכיר.

ג. האמור בסעיפים קטנים א ו-ב לעיל אינו בא למנוע בזכויות הצדדים לדרוש כל טעם אחר המגיע להם לפי חוזה זה או על פי כל דין.

ד. פיגור בתשלום דמי השכירות שאינו עולה על 30 ימים - או 45 ימים במקרה של התשלום הראשון לפי חוזה זה - לא ייחשב כהפרת תנאי חוזה זה ואולם במקרה של פיגור שיעולה על 30 ימים או 45 ימים, לפי הענין, ישלם השוכר ריבית בשיעור ריבית החשב הכללי כנקבע מדי פעם בהודאות חקנון כספים ומשק (תכ"מ) עבור תקופת הפיגור אשר עולה על 30 או 45 ימים, לפי הענין.

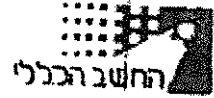
**20. תנאים לביצוע תשלומים, אישורים ותנאים לגבי התקשרות עם המדינה**  
**1. כתנאי מוקדם לכניסת חוזה זה לתוקפו ומימוש זכות ברירה לסיו:**

ימציא המשכיר לשוכר אישור ממקיד מורשה, מרז"ה או מיועץ מס, או העתק ממנו, המעיד שהמשכיר מנול את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 או שהוא פטור מלנהלם וכן אישור שהמשכיר נהוג לרדות לפקיד השומה על הכנסותיו ולרדות למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי הוצק הנ"ל.



**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר-החשב הכללי**  
**חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה**  
**מינהל נכסי הריור הממשלתי**

- (2) לגבי עבירות על חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, ימציא המשכיר לשוכר תצהיר בכתב חתום ע"י נציגו, תקף למועד חתימת חוזה זה, או מועד מימוש אופציה, לפי העניין, מאושר על ידי עורך דין בהתאם לסעיף 2(ב)(1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התש"ל-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") כי עד מועד חתימת חוזה זה (או ממוש האופציה) לא הורשעו המשכיר ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד ההתקשרות חלפה לפחות שנה אחת ממועד ההרשעה האחרונה.
- (3) לגבי מתן שירות מהשירותים המנויים בחוספת הראשונה לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, ימציא המשכיר לשוכר תצהיר בכתב חתום ע"י נציגו, תקף למועד חתימת חוזה זה, מאושר על ידי עורך דין בהתאם לסעיף 2(ב)(2) לחוק עסקאות גופים ציבוריים כי התקיימו כל אלה:
- (א) כי עד מועד חתימת חוזה זה (או מימוש האופציה) לא הורשעו המשכיר ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד ההתקשרות (מימוש האופציה) חלפו לפחות שלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה;
- (ב) כי בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות (מימוש האופציה) לא הוטלו על המשכיר או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים כשל יותר משש הפרות המהוות עבירה.
- (4) ימציא המשכיר לשוכר נסח חברה צרכני מרשות התאגידים הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: [Taagidim.justice.gov.il](http://Taagidim.justice.gov.il) בלתיצה על הקישור "הפקת נסח חברה" כאשר בנסח לא מצוינים חובות אגרה שנתיים לשנים שקדמו לשנת 2013 וכן כי לא מצוין שהמשכיר הינו חברה מפרת חוק או שהמשכיר בהתראה לפני רישום כתבירה מפרת חוק.
2. לצורך סעיפים 2.א ו-3.א.א) לעיל, יחולו ההגדרות המופיעות בסעיפים 2(א) ו-2(ב)(3) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
3. בתחילת כל שנת כספים שתחול לאחר חתימת חוזה זה במשך קיומו של חוזה זה לרבות כל תקופה מוארכת וכתנאי מוקדם לביצוע תשלום כלשהו למשכיר על פי חוזה זה, ימציא המשכיר לחשב משרד האוצר אישור מפקיד מרשה, מר"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו, המעיד שהמשכיר מנחל את מנכסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי מקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 או שהוא מסודר מלנהלם וכן אישור שהמשכיר נהג לדווח למקור השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי החוק הנ"ל.
4. השוכר רשאי מדי פעם במהלך קיום חוזה זה לדרוש מהמשכיר בהיוותו תאגיד לרבות שותפות רשומה, להגיש לשוכר נסח חברה/שותפות והשוכר יוודא כי בנסח לא מצוינים חובות אגרה שנתיים לשנים שקדמו לשנה בה מוגש הנסח ולגבי חברה יוודא השוכר בנוסף, כי לא מצוין שהיא חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כתבירה מפרת חוק. אי קבלת נסח כאמור תוך 30 ימים ממועד הדרישה, יהודד. צילה להפסקת ההתקשרות עם המשכיר
21. זכות קיחה של הממשלה
- לשוכר תחיה זכות לקוח כל סכום המגיע לו על פי תנאי הסכם זה או על פי תנאי כל הסכם אחר בין הצדדים מכל סכום המגיע למשכיר מהשוכר או מהמשתמש על פי תנאי הסכם זה או על פי תנאי כל הסכם אחר בין הצדדים.
22. הרשאה תקציבית
- נציגי הממשלה החותמים על חוזה זה מצהירים בה כי התוצאות וההרשאות להתחייב הכרוכות בביצוע חוזה זה תוקצבו בחוק התקציב השנתי לשנת התקציב הנוכחי בתקנה מספר \_\_\_\_\_.
23. הרצעות
- כל הודעה בכל הקשור לחוזה זה תינתן בכתב בדרך של מסירה ביד או משלוח בדואר רשום או משלוח



**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר-החשב הכללי**  
**חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה**  
**מינהל נכסי הדיור הממשלתי**

לפקס עם אישור קבלת הפקס או דואר על פי כתובות הצדדים המופיעות להלן או על פי כתובות אחרת  
שעליה יודיע צד אחר למשנהו בכתב.  
הודעה שחיימסר ביד חישוב כחקבלה ע"י הנמען ביום מסירתה והודעה שחישלח ברואר רשום תיחשב  
כחקבלה ע"י הנמען שלושה ימי עבודה לאחר משלוחה כאמור.

ראוי ומועיל  
24 ת"א

24. כתובות המשכיר:

השוכר: מינהל נכסי הדיור הממשלתי,  
ת.ד. 13195, ירושלים.  
ולראיה באים הצדדים על החתום:

המשכיר: \_\_\_\_\_  
השוכר: קפט פרמז בע"מ

אישור ע"י עורך כי החתימות הנ"ל ע"י המשכיר כשהוא תאגיד מחייבים את המשכיר לפי תנאי התקנון של המשכיר:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ חותמת: \_\_\_\_\_



מספר עמדה	משתמש	שטח נטו מדרש	הערת
1	עדי פרקש - אחרית הדרכה	9.1	
2	מסמיע מערכות BI	6.8	אפשרית ישיבה משותפת
3	מנתח מערכות BI	6.8	
4	מפתח מערכות BI	6.8	
5	מפתח מערכות BI	6.8	
6	מפתח מערכות BI	6.8	
7	צוות פיקוח דיגיטלי- ראש צוות פיתוח	9.1	
8	צוות פיקוח דיגיטלי- מפתח מערכות	6.8	אפשרית ישיבה משותפת
9	צוות פיקוח דיגיטלי- מפתח מערכות	6.8	
10	צוות פיקוח דיגיטלי- מפתח מערכות	6.8	
11	צוות פיקוח דיגיטלי- חוקר נתונים	6.8	
12	בודקים- תנ"י	6.8	אפשרית ישיבה משותפת
13	בודקים- תהילה	6.8	
14	בודקים- אלכס	6.8	
15	בודקים- משה	6.8	
16	בודקים- ישראל דיגיטלית	6.8	
17	זוהר - ראש צוות	9.1	
18	בועז עוזרי- מסמיע מערכות	6.8	אפשרית ישיבה משותפת
19	מוקד תמיכה שח"ר- צמח	6.8	
20	מוקד תמיכה שח"ר- אביחי	6.8	
21	מוקד תמיכה שח"ר- אלון	6.8	
22	מוקד תמיכה שח"ר- ישראל דיגיטלית	6.8	
23	מוקד תמיכה שח"ר- ישראל דיגיטלית	6.8	
24	מנהל פרויקט פיקוח - ישראל דיגיטלית	9.1	
25	אחראי פרויקט תיק לקוח משרד	7.7	
26	צוות תיק לקוח משרד- מפתח מערכות	6.8	אפשרית ישיבה משותפת
27	צוות תיק לקוח משרד- מפתח מערכות	6.8	
28	צוות תיק לקוח משרד- מפתח מערכות	6.8	
29	צוות תיק לקוח משרד- מפתח מערכות	6.8	
30	צוות תיק לקוח משרד- ראש צוות פיתוח	9.1	
31	צוות תיק לקוח משרד- מנתח מערכות	6.8	אפשרית ישיבה משותפת
32	ראש צוות BI- תיק לקוח	9.1	
33	מפתח - צוות BI	6.8	אפשרית ישיבה משותפת
34	ראש צוות - תיק לקוח משרד	9.1	
35	מסמיע- תיק לקוח משרד	6.8	אפשרית ישיבה משותפת
36	מסמיע - תיק לקוח משרד	6.8	
37	מנהל פרויקט- תיק לקוח מסגרות	7.7	
38	מנתח מערכות - תיק לקוח מסגרות	6.8	אפשרית ישיבה משותפת
39	מנתח מערכות-תיק לקוח ממשקים למשרד	6.8	
40	ראש צוות-תיק לקוח ממשקים למשרד	9.1	
41	מפתח מערכות- תיק לקוח ממשקים למשרד	6.8	אפשרית ישיבה משותפת
42	מנתח מערכות פיקוח BI	6.8	
43	מפתח מערכות BI	6.8	
44	ראש צוות מערכות BI	9.1	
45	מנהל פרויקט תיק לקוח רשות	7.7	
46	מנהל פרויקט תיק לקוח מסגרות	7.7	
47	מסמיע פיקוח מערכות BI	6.8	אפשרית ישיבה משותפת
48	מפתח מערכות BI	6.8	
49	מפתח מערכות BI	6.8	

אפשרית ישיבה	6.8	אגשי תשתיות - איש סיסטם	50
משותפת	6.8	אגשי תשתיות סכנאי	51
	6.8	אגשי תשתיות סכנאי	52
	9.1	ראש צוות מוקד תמיכה משתמשים	53
אפשרית ישיבה	6.8	מוקד תמיכה משתמשים	54
משותפת	6.8	מוקד תמיכה משתמשים	55
	6.8	מוקד תמיכה משתמשים	56
אפשרית ישיבה	6.8	מוקד תמיכה משתמשים	57
משותפת	6.8	מוקד תמיכה משתמשים	58
אפשרית ישיבה	4.9	מוקד תמיכה משתמשים	59
משותפת	4.9	עמדה חמה	60
	6.8	עמדה חמה	61
אפשרית ישיבה	6.8	מסמיע מערכת- פיקוח דיגיטלי	62
משותפת	6.8	מנתח מערכת- פיקוח דיגיטלי	63
	6.8	מנתח מערכת- פיקוח דיגיטלי	64
	9.1	ראש צוות- פיקוח דיגיטלי	65
רב בעלי תפקידים בישיבה משותפת	467.1		סה"כ עבור כ"א נסו :
		שטחים נלווים לית'	
עבור כ- 20 איש	25	חדר ישיבת	
	6	מטבחון	
	8	מחסן נייר וציוד	
	10	חדר תקשורת	
עדיף בתוח הית' המאובטחת	8	תאי שירותים בתוך הית'	
	57		סה"כ שטחים נלווים נסו:
	524.1		סה"כ שטח נטו נדרש :
	1.5		מקדם שטחים ברוטו/נסו
בתכמן יעיל ניתן להגיע למקדם 1.5	786		סה"כ שטח ברוטו נדרש

קמס פימה בע"מ



**מדינת ישראל**  
**משרד הרווחה והשירותים החברתיים**  
**אגף בכיר לביטחון וחירום**  
**מחוזות ירושלים ודרום**



יחידת מקדימת הנגע אסוף"  
 ירושלים,  
 יום שלישי 12 יולי 2016  
 נ' תמוז תשע"ו

לכבוד: יוני איינמר - מגחל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

**הנדון: אפיון אמצעי ביטחון ליחידת "ישראל דיגיטלית" ב"בניין רד"**

1. אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה במשרד הרווחה והשירותים החברתיים (בשות"פ דיור ממשלתי נגזרים נוספים), פועלים על מנת לחקם את יחידת מחשוב "ישראל דיגיטלית", אשר תאוש על ידי עובדי אגף בכיר מערכות מידע וע"א.
2. "ישראל דיגיטלית" הינה יחידה מקצועית אשר לא מתוכננת לקבל קהל.
3. הדיוור המוצע הינו בקומה 3 ב"בניין רד", רחוב הרטום 14, חר תחוצבים בירושלים.
4. מטמך זה מפרט את אמצעי הביטחון הדרושים ליחידה,

**א. מטרת הכניסה**

- דלת הכניסה ליחידה תהיה דלת מסוג "פלרלתי" עם יכולת למעילה פיסית, מחויר שמן חרש ומטעל אלקטרומוגנטי (מגנט למעילת דלת) בעל יכולת עמידה בחתונות של 600 קייג לפיות.
- מטמך לדלת והכניסה בצידה החיצוני, יותקן מכשיר אנטרקום מצלמח המאפשר צפייה במבקרים, כולל חיבור לשלוש שלוחות (מסכים) לחן תהיה אפשרות פתיחה באמצעות לחצן פתיחת (לא באמצעות שלפון). שלוחות הצפייה ימוקמו לפי שיקול דעת הח"מ פתיחת חללת תלווח בצליל אשר יאפשר למבקר לדעת שהדלת נפתחה עבורו.
- בצידה החיצוני של חללת יותקן קורא ביומטרי, לצורך כניסת עובדי היחידה. המערכת הכיומטרית תאפשר חוספה וגריעת מורשים באופן מקומי, בעלת ממשק יידידותי למשתמש.
- בצדה הפנימי של חללת יותקן לחץ פתיחה - יציאה (ולחץ שכירח לחירום).
- כלל הקירות תגובלים עם שטח חבניין (מסדרונות, יחידות אחרות) ימגנו בפח למניעת פריצת קיר גבס.

**ב. מערכת אזעקה וטלוויזיה במעגל סגור (טפ"ס)**

משרד הרווחה והשירותים החברתיים - אגף הביטחון, מחוז ירושלים  
 ירמיתו 39 ירושלים • משרד - 02-508-5511 • [yoni@ma.gov.il](mailto:yoni@ma.gov.il)  
**קסט פרמה בע"מ**



**מדינת ישראל**  
**משרד הרווחה והשירותים החברתיים**  
**אגף בכיר לביטחון וחירום**  
**מחוזות ירושלים ודרום**



- האתר יגובה במערכת אוזקה נגד פריצות כולל גלאי נפח וגלאי מגנט.
  - סך הכל נדרשים 8 גלאי מגנט שיוקטנו על דלתות החירום, דלת תדר התקשורת, דלת חכניסה, 12 גלאי נפח אשר יותקנו במסדרונות (על פי מיקום ואפיון של החיים).
  - המערכת תחובר לרבות מסוג PUMA אשר תותקן בכניסה ליחידת, כולל חיוגן לשם יצירת קשר טלפוני עם גורמים רלוונטיים במקרה של הפעלה וקו טלפון לשם מטרה זו.
  - חיוס יפרוס תשתית מתאימה ויתקין 14 מצלמות אבטחה אשר ייפרסו במסדרונות 2) מהן כאמור בצדו תחיצוני של המבנה).
  - מצלמות האבטחה יהיו מסוג IP 1.4 מנה פיקסל לפחות ויאפשרו צילום גם בתנאי תאורה קשים, יתוברו לשרת אשר ימוקם בארון מתאים בחדר התקשורת. שרת החקלטה יוכל נפח אחסון המסוגל לאגור חקלטה (בתנועה בלבד) למשך חודש ימים לפחות, מכל המצלמות.
  - מיקום המצלמות וגלאי מערכת הפריצה יימסך על ידי החיים כאשר יועבר לידיו קובץ סופי של תכנית היחידה.
  - כלל מערכות הפריצה וחטמיים יחוברו למוקד המחוזי – יש להכין תשתית מתאימה לחיבור לצמיה/ שליטה מרוק. יש לקחת בחשבון התקנת קו אינטרנט מחיר 5) מנה upload לפחות) למטרה זו בלבד, כולל השלום דמי מגוי חודשיים.
- מיגנו דלת חדר התקשורת:**
- דלת הכניסה לחדר התקשורת תהיה מסוג דלת אש, תגובה במגע אלקטרומגנטי בעל התנגדות של 300 ק"ג לפחות, מחויר שמן, קוץ לפתיחת הדלת, לחצן שבידח לחירום, בצדד הפנימי של הדלת יותקן לחצן יציאה.
5. יורי, אבקשך לתעביר הנחיות אלה למבצע החתאמה ביחידה. במידה וישנן הערות/ שאלות לגבי מסמך זה אשמח לעזות.

בברכה,

יוני מרדכי

קב"ט מחוזות ירושלים והדרום  
אגף בכיר לביטחון וחירום

~~קפס פרמה פע"מ~~



# אגף בכיר מערכות מידע וענ"א

11.7.2016

לכבוד

א.נ.

## הנדון: תכנון תשתיות תקשורת לאתר ישראל דיגיטלית י-ם.

1. בחמשך לשנתנו ובקשתך לתכנון תשתיות תקשורת לאתר ישראל דיגיטלית י-ם:
  - א. ארון תקשורת בגודל של U44 רוחב 25" עם הצרח ל-19" תלוי.
  - ב. כבל תקשורת W8 מסודת GIGA מעטפת HFFR העומד בתקן A7-CAT.
  - ג. שקעים מסוככים מלא העומדים בתקן A6-CAT.
  - ד. חבנה של שקע סייקון CEE 16 אמפר ממאמיית נפרד וכבל הארקח 10 קוואדרט מהארקת מבנה.
  - ה. חכנת כבל 26 זוג תקני של בוק ממרכזייה קיימת בחדר לארון תקשורת חחדש, בצד מרכזייה יסתיים חבל בפסי קרונה ובצד ארון בפאל טלפוינה RJ-45.
  - ו. כבלי גישור לצורך חיבור ציוד התקשורת בחדרים באורך של 3 מטר וכן כבלי גישור לחיבור ציוד התקשורת בארון התקשורת באורך של 2 מטר- לפי כמות הנקי שיותקנו בפועל באתר. המגשרים יהיו מסומנים ממספר אחד ומספור רץ קדימת.
2. כמו כן בכל מכלול יהיו קיימים 4 נקי רשת עם כבל תקשורת מסוג GIGA מעטפת HFFR העומד בתקן A7-CAT-1-6 שקעי חשמל לצורך הפעלת מערכת המחשוב.
3. מוגן יעדי בחדר תקשורת לא קשור למערכת מיווג מרכזית שיעבוד על מצב קירור בלבד. וכן מוגן נוסף לניבוי.
4. מיקום מכלולי התקשורת וחדר מחשב כולל העמדת ציוד בו יקבעו בזמן תכנון מפורט של האתר..
5. עליי לציין כי כל הכבילה והציוד הקשור לעבודות מחשוב חייב לעבור אישור שלי לפני התקנתו.

בכרכת,

מוטי לוי

אחראי רשת תקשורת מאסיבית

העתק:

מר יורי איינמר- מנחל בנאי-רווחח

**קפט פרמה בע"מ**

יורי איינמר

מאת:  
נשלח:  
אל:  
עותק:  
נושא:

פני 700/מלכה

יורי איינמר  
יום חמישי 12 ינואר 2017 12:20

רחל עמרן; אריק שייב  
עופר שוויקי; מוטי לוי; shlomosa@mof.gov.il; drorav@mof.gov.il  
FW: השב: סרוק - מושכר 2007880 - יחידת ישראל דיגיטלית של משרד הרווחה בהר  
חוצבים בירושלים - הסכם שכירות חתום  
נכסי יהונתן יונה - אישור ניהול חשבון בבנק לאומי.pdf; ניכוי מס.pdf; ספרים.pdf

קבצים מצורפים:

אריק ורחל, שלום  
מעביר אליכם פרטי ספק לצורך התחייבות והזמנה עבור מחיצות ניידות בפרויקט "ישראל דיגיטאלי" בי-ם. מבקש בדחיפות להכין הזמנה ולהעביר אלי כולל מכתב התחייבות חתום לדיור הממשלתי ששלחתי ב- 18.12.2016. בהזמנה ובמכתב תקנו את הסכום ההתחייבות בהתאם להחלטתכם לגבי הספק אותו אריק וצוות שלו בדקו היום במהלך הסיור במפעלים. כל זה דחוף, על מנת לאפשר ביצוע בשטח בכפוף ללו"ז שסוכם.

בברכה,

יורי איינמר

ינהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
פלא': 050-6223113  
טל': 02-6752596  
פקס: 02-5636340

From: Anna Litvin [mailto:anna@RB4U.CO.IL]  
Sent: Thursday, January 12, 2017 7:38 AM

To: יורי איינמר

Cc: Benny Torika; Tamar Avidan; Ofira Asis

Subject: RE: - יחידת ישראל דיגיטלית של משרד הרווחה בהר חוצבים בירושלים - הסכם שכירות חתום

שלום,

שם החברה: נכסי יהונתן יונה ירושלים  
פ.ח. 540255460

אנה ליטבין

מנהלת חשבונות

טלפון: 077-2492815 | פקס: 03-7604099 | anna@rb4u.co.il | רגל חלב 24 תל אביב, 69719 | www.rb4u-site.co.il



From: Ofira Asis

Sent: Wednesday, January 11, 2017 8:50 PM

To: Tamar Avidan; Anna Litvin

Cc: Benny Torika

Subject: השב: סרוק - מושכר 2007880 - יחידת ישראל דיגיטלית של משרד הרווחה בהר חוצבים בירושלים - הסכם שכירות חתום

אנה בבקשה להעביר את כל המבוקש מנכסי יהונתן יונה

נשלח מ-LG Mobile שלי

----- הודעה מקורית -----

מא: Tamar Avidan

יום ד', 11 בינו' 2017 16:11: תאריך

א: Ofira Asis; Anna Litvin;

שיח: Benny Torika;

סרוק - מושכר 2007880 - יחידת ישראל דיגיטלית של משרד הרווחה בהר חוצבים בירושלים - הסכם שכירות חתום: FW: בי-ם

שלום לכן,

במסגרת פרויקט משרד הרווחה, ראו מייל שקיבלנו מטה מהדייר.  
מדובר בתשלום שהדייר יצטרך להעביר אל נכסי יהונתן ויונה במסגרת חיוב שלו על תוספות של עבודות התאמה.

גא. שלחו לו במייל את מה שהוא מבקש ותכתבו אותו.

תודה מראש  
תמר

-----Original Message-----

From: יורי איינמר [mailto:YuriA@molsa.gov.il]  
Sent: Wednesday, January 11, 2017 3:57 PM  
To: Tamar Avidan  
Cc: drorav@mof.gov.il; shlomosa@mof.gov.il; nisan@tafnit-eng.com  
Subject: RE: מושכר 2007880 - יחידת ישראל דיגיטלית של משרד הרווחה בהר חוצבים בירושלים - הסכם שכירות חתום

תמר, שלום

בהר החוצבים, משרדנו סיכם מול קבלן שלכם, מר איתן בק, ביצוע עבודות נוספות "רד" במסגרת פרויקט התאמת המושכר עבור משרד הרווחה בבניין מעבר למפרט הממשלתי. אנו צריכים להוציא התחייבות תקציבית לעבודות אלו בהתאם להצעות שהתקבלו כבר ועומדות לפני ביצוע, הרי הפרויקט מתקדם מהר.  
על מנת לאפשר הכנת התחייבות תקציבית, אבקשן להעביר אלי בהקדם את פרטי המשכיר (אולי שותפות) כלפיו אנו בתחייב, כולל פרטי בנק, עוסק מורשה, ניהול ספרים בתוקף, ח.פ. כמובן ושם החברה ממתין לפרטים אלו. תודה מראש

בברכה,  
יורי איינמר  
מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
פלא': 050-6223113  
טל': 02-6752596  
פקס: 02-5636340

-----Original Message-----

From: Tamar Avidan [mailto:Tamar@RB4U.CO.IL]  
Sent: Tuesday, January 10, 2017 6:29 PM  
To: drorav@mof.gov.il  
Cc: 038821229; יורי איינמר; pmt.merkava.gov.il; nisan@tafnit-eng.com; Yasmin Cohen  
Subject: RE: מושכר 2007880 - יחידת ישראל דיגיטלית של משרד הרווחה בהר חוצבים בירושלים - הסכם שכירות חתום

תודה דרור.

(בשעה טובה).

יסמין, נא תייקי בבקשה  
בהחלט נרצה להמחות את הזכויות לנכסי יהונתן ויונה  
אידך ממשיכים טיפול בכך?

תודה מראש  
תמר

-----Original Message-----

From: drorav@mof.gov.il [mailto:drorav@mof.gov.il]  
Sent: Tuesday, January 10, 2017 3:45 PM  
To: Tamar Avidan; yuria@molsa.gov.il  
Cc: meravdh@molsa.gov.il; 038821229@pmt.merkava.gov.il; nisan@tafnit-eng.com; Yasmin Cohen  
Subject: מושכר 2007880 - יחידת ישראל דיגיטלית של משרד הרווחה בהר חוצבים בירושלים - הסכם שכירות חתום

שלום לכולם

ראו המצורף.  
תמר - תעדכנו אותי בבקשה אם אתם רוצים להמחות את הזכויות בהסכם לשותפות יונתן ויונה  
תודה.

רכז דיוור דרור אביטל

טלפון: 02-5780105, 02-5780111

פקס: 5695398

ל"דוא: [drorav@mof.gov.il](mailto:drorav@mof.gov.il)

משרד האוצר  
החשב הכללי

-----Original Message-----

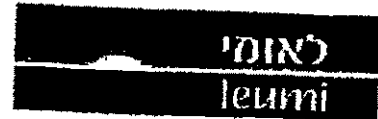
From: [DROR@mof.gov.il](mailto:DROR@mof.gov.il) [mailto:[DROR@mof.gov.il](mailto:DROR@mof.gov.il)]

Sent: Tuesday, January 10, 2017 8:11 PM

To: דרור אביטל

Subject: Scan

Please open the attached document. It was scanned and sent to you using a Samsung MFP. For more information on Samsung products and solutions, please visit <http://www.samsungprinter.com>.



תאריך: 13.05.2015

הסניף המרכזי, תל-אביב  
השלוחה העסקית

לכבוד

נכסי יהונתן ויונה ירושלים

לבקשתכם, הננו לאשר כי חשבון מספר 531300/40,

המנוהל בבנק לאומי לישראל בע"מ

בסניף המרכזי תל-אביב, שמספרו 800, מתנהל ע"ש:

נכסי יהונתן ויונה ירושלים, מס' רישום 540255460

מס. זה"ב (IBAN) 040 3130 0005 0000 0108 86 IL

ט.ל.ח.

בכבוד רב  
 רחוב  
 בנק לאומי לישראל בע"מ  
 הסניף המרכזי, תל-אביב  
 עמליה גונן-הורביץ  
 3264



**אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עיסקאות  
גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976**

66  
א.פ.

540255460  
מספר חק מ"מ

נכסי יהונתן וירנה ירוש  
שם שהמות

31/03/2016  
תאריך הדפסה

69719 תל אביב - 151 24  
ולנברג ראויל  
כתבה

- אני הח"מ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976 מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי הנמנע-  
א. מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.  
ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עיסקאות שמוטל עליון מס לפי חוק מס ערך מוסף.  
2. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לענין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדוחות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

אישור זה בתוקף מיום 27/03/2016 ועד יום 31/03/2017

**להלן פרוט תיקי השותפים**

שם	מע"מ	תיק	שם	מס הכנסה	תיק
			קאס-פרמה בע"מ		510945355
			נכסי זרר זיסאפל בע"מ		511580326
			נכסי כליל ומיכאל (1992)		511741597
			נכסי זיסאפל (1992) בע"מ		511741688

האישור הוצא ע"י  
שם משדר

אורי כליף  
ממונה אחרי מס ערך מוסף  
תל אביב 3 - מ

מספר חק מ"מ  
540255460  
31/03/2017 27/03/2016

**מונכה יקר,**  
במוסד זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים.  
ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס  
באתר האינטרנט של מ"ח שכתובתו  
[WWW.MOF.GOV.IL/TAXES](http://WWW.MOF.GOV.IL/TAXES)  
אישור זה מבטל כל אישור קודם.







SAP

קוד	תיאור הדרישה	תאריך הדרישה	שעת ד... ..	סוגיות לדרישה	מיקום
0025	צירוף מסמכים-חסרים מסמכים	24.01.2017	11:37:43	לפי מה מתקשרים עם הספק תכל'ה יש לצרף חוזה	חברה נסרק
0026	אחר	29.01.2017	11:48:19	יש לפנות לנציג הקבלנים	



בברכה,

רחל עמרן  
 אגף בכיר מערכות מידע  
 טל: 02-5085207  
 פקס: 02-5085100

